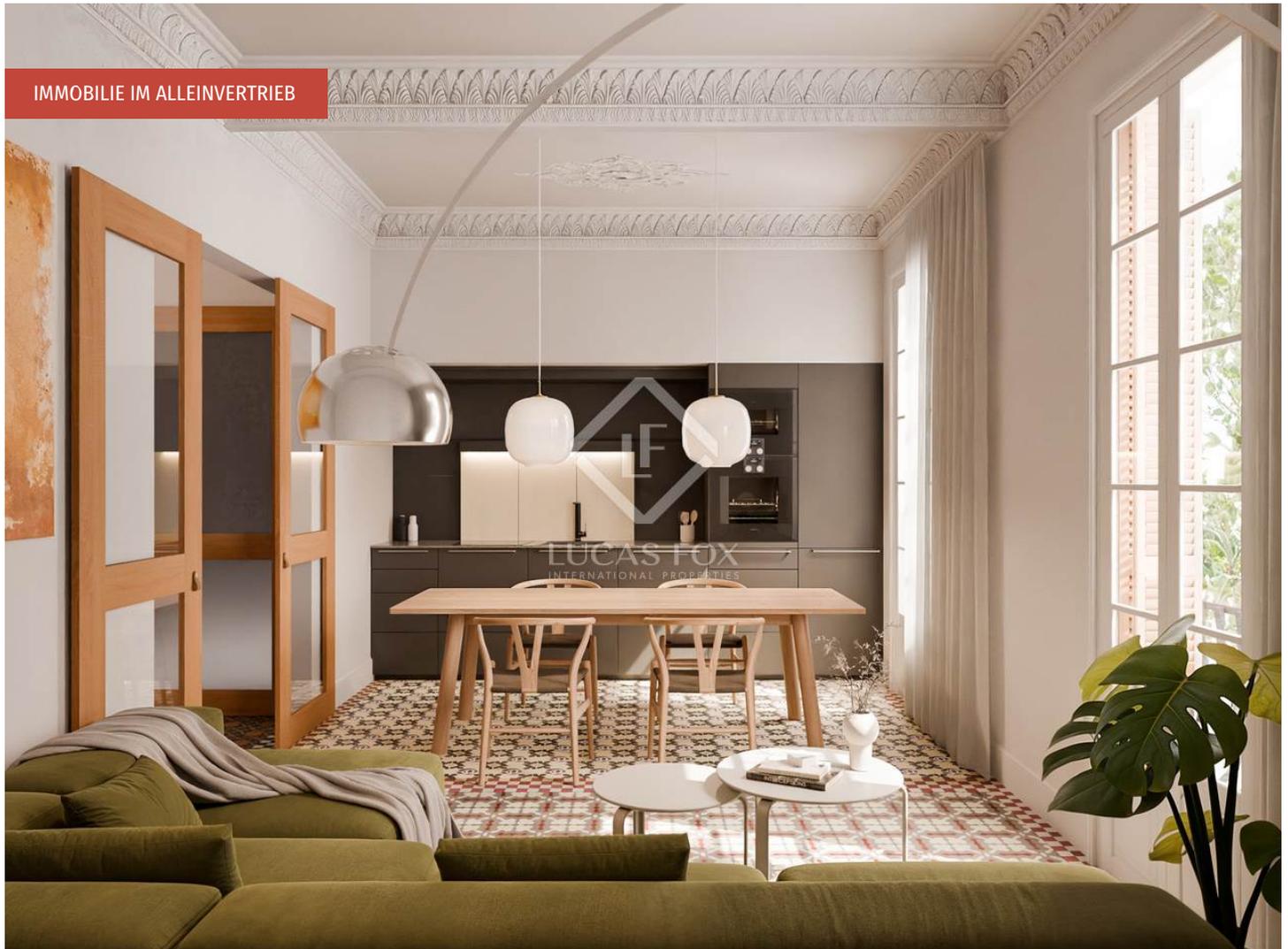


994.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

3 **2** **112m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

994.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

3 **2** **112m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Dieses renovierte 112 m² große Apartment in Eixample Left verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Galerie. Es liegt in der Nähe der Avinguda Diagonal und Enric Granados und bietet moderne Oberflächen, geflieste Böden und einen atemberaubenden modernistischen Hauptraum.

Diese neu renovierte Wohnung im Erdgeschoss befindet sich im äußerst begehrten Viertel Eixample Left und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, den Charme einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas zu erleben. An der Kreuzung von Muntaner und Carrer Córcega, nur wenige Schritte von der Avinguda Diagonal und der begehrten Carrer Enric Granados entfernt, verbindet dieses Anwesen nahtlos historische Eleganz mit modernem Wohnen.

Das 108 m² große Apartment befindet sich in einem klassischen, herrschaftlichen Gebäude mit Aufzug und wurde sorgfältig renoviert. Dabei wurde sein edler Charakter bewahrt und gleichzeitig eine hochwertige Ausstattung eingebaut. Das Apartment verfügt durchgehend über atemberaubende Mosaikfliesenböden, die ihm einen einzigartigen, zeitlosen Reiz verleihen. Die klassischen Holzdetails und modernen Akzente schaffen eine raffinierte und dennoch komfortable Atmosphäre.

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern und zwei kompletten Badezimmern, die alle in modernem Stil gestaltet sind. Das Hauptschlafzimmer zur Straße hin besticht besonders durch seine großen Schiebetüren, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und Ausblicke auf die lebhafteste Stadt bieten. Dieses geräumige Zimmer bietet reichlich Flexibilität, um einen begehbaren Kleiderschrank oder einen Arbeitsbereich einzurichten. Das zweite Doppelzimmer und das kleinere Einzelzimmer blicken auf einen ruhigen Innenhof und bieten ruhige, friedliche Rückzugsorte. Das kleinere Schlafzimmer könnte leicht als Arbeitszimmer oder als Ankleidezimmer umgebaut werden und so die Hauptsuite ergänzen.



lucasfox.de/go/bcn55082

Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

994.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

3 **2** **112m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Der helle, offene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung und wird von der Galerie in natürliches Licht getaucht. Die moderne Küche mit Geräten der Spitzenklasse geht nahtlos in den Wohnbereich über und verfügt über einen privaten Wasch- und Vorratsbereich für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung bietet außerdem zwei Balkone: Der vordere bietet einen Blick auf die lebhaftere Nachbarschaft, perfekt für einen Morgenkaffee, während der hintere Balkon auf den Innenhof blickt und einen ruhigen Ort zum Essen im Freien oder Entspannen bietet.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage mit Luftkanälen und separate Heizsysteme, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Die Wohnung ist von gehobenen Restaurants, trendigen Cafés, Boutiquen und handwerklichen Bäckereien umgeben und ist gut angebunden: Mehrere U-Bahn-Stationen, Buslinien und der Flughafen-Shuttle sind nur 5 Gehminuten entfernt.

Ob als stilvolles, bezugsfertiges Zuhause oder als Investition in einem der renommiertesten Viertel Barcelonas, diese Wohnung stellt eine erstklassige Gelegenheit dar.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

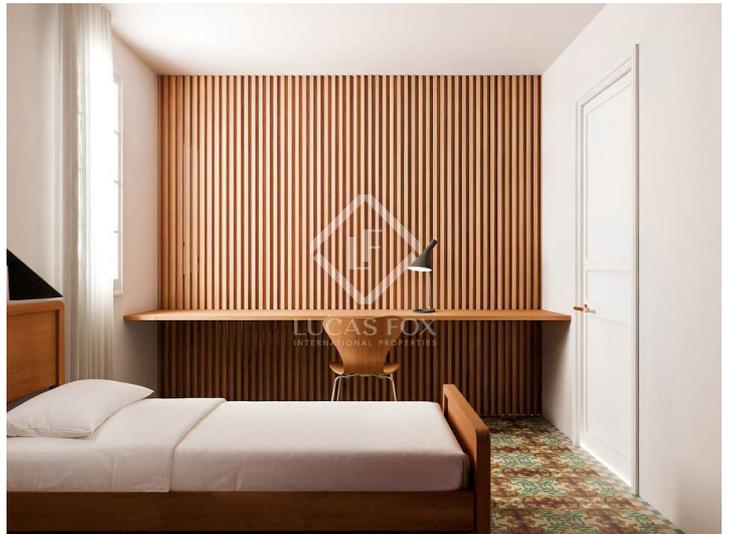
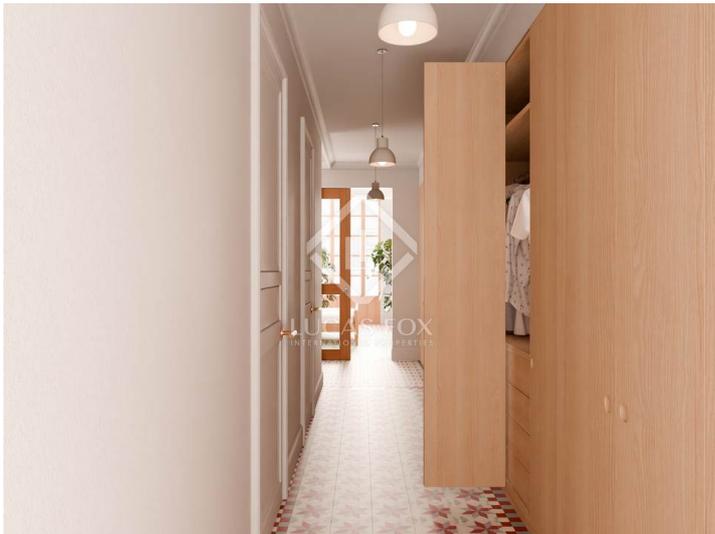
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

994.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

3 **2** **112m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien