

500.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08020

3 **2** **88m²** **38m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

500.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08020

3 **2** **88m²** **38m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Zu verkaufen exklusives Neubauhaus mit drei Schlafzimmern und einer 38 m² großen Terrasse in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool in Sant Martí (Barcelona).

Sant Martí Residences ist ein elegantes Neubauprojekt im pulsierenden Viertel Sant Martí, einem Gebiet, das die Dynamik des städtischen Lebens perfekt mit der Ruhe einer Wohnumgebung verbindet. Seine privilegierte Lage bietet einen schnellen und effizienten Zugang zum Zentrum von Barcelona und ermöglicht Ihnen gleichzeitig den Genuss einer breiten Palette an Dienstleistungen, Grünflächen und einer wachsenden gastronomischen und kulturellen Szene.

Die Anlage besteht aus 15 exklusiven Luxushäusern, die ein Wohnumfeld von maximalem Komfort und Qualität bieten sollen. Bei dieser besonderen Einheit handelt es sich um ein geräumiges und helles Haus mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern, einer bebauten Fläche von 88 m² und einer großzügigen 38 m² großen Terrasse. Die Aufteilung wurde detailliert gestaltet, um Funktionalität und Komfort zu maximieren, mit einem Wohnzimmer und einer offenen Küche, die mit der Außenterrasse verbunden sind. Darüber hinaus haben alle Schlafzimmer Zugang zur Terrasse, während das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett über ein eigenes Bad für mehr Privatsphäre und Eleganz verfügt.

Die Gemeinschaftsbereiche steigern das Wohnerlebnis dank Einrichtungen wie einem eleganten Swimmingpool, einem Ruhebereich, einem ausgestatteten Fitnessstudio, einem *Coworking* Space und einem Mehrzweckraum, der an verschiedene Bedürfnisse angepasst werden kann. Andererseits besteht die Möglichkeit, einen privaten Parkplatz zu erwerben. Diese Räume fördern einen ausgewogenen und gesunden Lebensstil, der Komfort, Funktionalität und Exklusivität vereint.

Im Inneren verfügt jedes Haus über eine hochwertige Ausstattung mit modernsten Geräten, verbrauchsarmer LED-Beleuchtung und modernen Designböden. Die Anlage verfügt über die Energieeffizienzklasse A, die eine außergewöhnliche Energieeffizienz garantiert und sowohl zu Einsparungen als auch zur Nachhaltigkeit beiträgt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über Sant Martí Residences zu erfahren und die Möglichkeit zu entdecken, in einer der dynamischsten und begehrtesten Gegenden Barcelonas zu leben.



lucasfox.de/go/bcn55110

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

500.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08020

3	2	88m²	38m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien