

**680.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**2**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**680.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**2**                      **2**                      **90m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Helle Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern in einem schönen modernistischen Gebäude mit Aufzug in l'Antiga Esquerra de l'Eixample, Barcelona**

Wir präsentieren diese helle, 90 m<sup>2</sup> große Wohnung in einem spektakulären modernistischen Gebäude mit Aufzug.

Dank seiner großen Fenster und seiner herrlichen Südostausrichtung zeichnet es sich durch seine Helligkeit aus. Darüber hinaus ist es sehr ruhig, da es auf den Blockhof blickt.

Es verfügt über ein großes Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und einen Galeriebereich, der als Ankleidezimmer dienen kann, sowie ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer mit Badewanne.

Es liegt an der begehrten Straße Enrique Granados und damit im Herzen von l'Eixample Izquierdo, einem lebendigen und malerischen Viertel, das den Charme Barcelonas einfängt. Diese von Bäumen gesäumte Allee ist eine Oase der Ruhe, also eine Erholung vom Trubel der Stadt. Gleichzeitig ist es von einigen seiner besten Attraktionen und den berühmtesten Restaurants der Stadt umgeben.



[lucasfox.de/go/bcn55163](https://lucasfox.de/go/bcn55163)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale,  
Periodengebäude, Holzböden,  
Hohe Decken,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**680.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

**2**                      **2**                      **90m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien