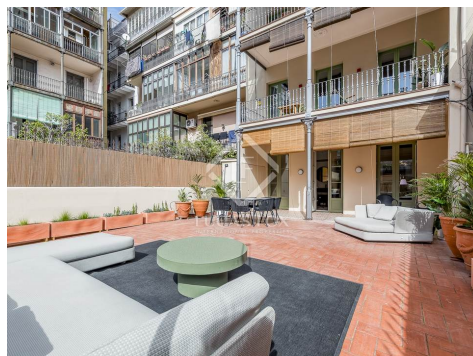


2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 155m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3** Schlafzimmer    **3** Badezimmer    **195m<sup>2</sup>** Gebäudeplan    **155m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 155m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**195m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**155m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Elegant renoviertes Anwesen mit drei Doppelschlafzimmern und einer 140 m<sup>2</sup> großen Terrasse: Geschichte und Moderne im Herzen von Barcelona

Lucas Fox präsentiert dieses einzigartige Anwesen in der prestigeträchtigen Straße Girona, in einem gut erhaltenen Gebäude aus dem späten 19. Jahrhundert. Das Gebiet, das künftig zur Fußgängerzone erklärt wird, verspricht, eines der exklusivsten Viertel von l'Eixample zu werden.

Das Haus wurde vollständig renoviert und verbindet den Charme der Moderne mit einem zeitgenössischen und funktionalen Design. Zu den Highlights zählen hohe Decken mit originalen Zierleisten und Nolla-Mosaikböden, die restauriert wurden, um den historischen Charakter des Anwesens zu bewahren.

Das geräumige und helle Wohnzimmer ist mit einer fantastischen Veranda verbunden, die Zugang zu einer spektakulären 145 m<sup>2</sup> großen Terrasse bietet, die nach Südwesten ausgerichtet ist, was bedeutet, dass sie fast den ganzen Tag Sonnenlicht hat. Dieser vielseitig nutzbare Raum eignet sich ideal sowohl zum Entspannen als auch zur Unterhaltung im Freien, sodass Sie das wunderbare mediterrane Klima genießen können.

Die Küche vereint Funktionalität und Stil, neben einem minimalistischen Design und einem offenen Konzept zum Wohn-Esszimmer. Es ist mit hochwertigen Geräten, einer großen Insel mit Kochbereich, Platz für Hocker und geräumigen Hochschränken ausgestattet. Auch Waschküche und Hauswirtschaftsraum sind in diesem Bereich untergebracht und perfekt integriert.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, darunter die Master-Suite, die sich durch ihre originalen Kassettendecken und den restaurierten Nolla-Mosaikboden auszeichnet – Elemente, die für Authentizität und Vornehmheit sorgen. Das zeitgenössische Design dieses Zimmers verbindet sich harmonisch mit klassischen Details und schafft einen hellen und einladenden Raum.

Zwei zusätzliche Doppelschlafzimmer sowie ein komplettes Badezimmer und eine Gästetoilette runden den Grundriss ab.



[lucasfox.de/go/bcn55297](https://lucasfox.de/go/bcn55297)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Mosaikfliesenböden, Hohe Decken,  
Renoviert, Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 155m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>155m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Badezimmer wurden vollständig renoviert und verfügen über eine zeitgenössische Ausstattung, die sich harmonisch mit den bereits vorhandenen modernistischen Elementen verbindet. Zudem sind sie mit hochwertigen Armaturen und Belägen ausgestattet.

Mehrere Innenhöfe sorgen für viel Licht in den zentralen Bereichen des Hauses, während sich am Ende der Terrasse ein 10 m<sup>2</sup> großer Mehrzweckraum befindet. Dieser Raum bietet die Möglichkeit, ihn in ein zusätzliches Badezimmer oder eine Sommerküche umzuwandeln, perfekt, um diesen wertvollen Außenbereich zu genießen.

Kurz gesagt, dieses Haus ist ideal für diejenigen, die eine anspruchsvolle Residenz in einer emblematischen Umgebung suchen, in der Tradition und Moderne in perfekter Harmonie aufeinandertreffen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses Juwel im Herzen von Barcelona zu entdecken.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

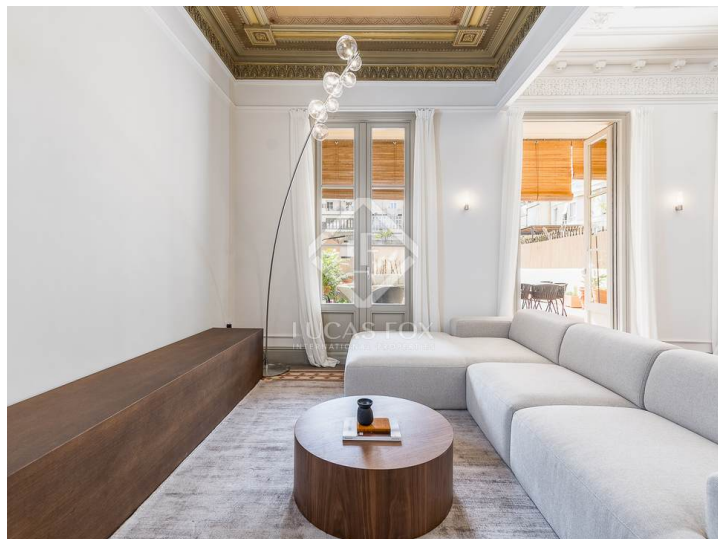
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 155m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                    **3**                    **195m<sup>2</sup>**            **155m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien