

457.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2	2	120m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**457.000 € Wohnung - Zum Verkauf****2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**BESCHREIBUNG****Geräumiges Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und originalen mittelalterlichen Merkmalen zum Verkauf in einer begehrten Gegend von El Born, Barcelona.**

Dieses fantastische Apartment in einem Gebäude aus dem Jahr 1900 bietet eine Kombination aus Geschichte und Moderne. Dieses Apartment-Juwel ist das einzige im Gebäude, dessen Mauern Teil der mittelalterlichen Stadtmauer von Barcelona sind, ein wichtiges Element, das aus dem 17. Jahrhundert stammt und Geschichte atmet. Die 4 Meter hohen Decken mit katalanischen Gewölben wurden alle in der Wohnung beibehalten, um ihren Charakter zu bewahren.

Diese Wohnung ist möglicherweise eine ausgezeichnete Wahl für Einzelpersonen oder Investoren, die ihr Potenzial durch Renovierung maximieren und so ihren Wert enorm steigern möchten. Sie kann ein perfektes zukünftiges Zuhause für Paare oder kleine Familien sein.

Seine Größe und Aufteilung sind wirklich spektakulär, da alle Bereiche viel Platz bieten.

Was die Aufteilung betrifft, so befinden wir uns beim Betreten in einer Eingangshalle. Weiter geht es zur Hauptsuite auf der rechten Seite und zum Wohnbereich auf der linken Seite.

Die Hauptsuite bietet eine erstaunliche Größe, da sie Platz für ein Kingsize-Bett bietet. Sie verfügt außerdem über einen begehbaren Kleiderschrank sowie ein eigenes Badezimmer mit Badewanne. Die Suite bietet uns außerdem direkten Zugang zu zwei Balkonen mit Blick auf eine ruhige Straße. Abgesehen vom Balkon bietet das Gebäude selbst eine herrliche Gemeinschaftsterrasse mit spektakulärer Aussicht und absoluter Ruhe. Dies sind einzigartige und selten zu findende Merkmale.

Der Wohn- und Essbereich bietet viel Platz und ist perfekt für Treffen mit der Familie oder Freunden geeignet.

Das zweite Schlafzimmer hat ebenfalls die perfekte Größe, da es Platz für ein großes Bett sowie Kleiderschränke und sogar einen Schreibtisch bietet. Das Schlafzimmer könnte auch als Kreativstudio oder Home-Office genutzt werden.

Das zweite Badezimmer verfügt über eine Dusche und die Küche bietet viel Platz zum Kochen.

[lucasfox.de/go/bcn55391](https://lucasfox.de/go/bcn55391)

Aufzug, Hohe Decken,  
Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**457.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**2**                    **2**                    **120m<sup>2</sup>**            **2m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Die Wohnung ist in gutem Zustand, für diejenigen jedoch, die nach einer Möglichkeit suchen, sie nach ihrem eigenen Geschmack zu renovieren, könnte diese Wohnung genau die richtige Wahl sein.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**457.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien