

2.970.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

4                      3                      201m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.970.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4**                      **3**                      **201m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Wir präsentieren Ihnen diese exquisite, hochwertige Wohnung mit vollständiger Außenlage zum Verkauf im renommierten Viertel Eixample Right, gelegen in der Fußgängerzone Consell De Cent, einen Block vom Passeig De Gracia entfernt.**

Dieses einzigartige Luxusanwesen befindet sich im vierten Stock eines Eckgebäudes aus dem Jahr 1900 und bietet Aussicht auf die ruhigen Straßen, die Grünanlage und die historischen Denkmäler.

Auf 201 Quadratmetern mit viel natürlichem Licht bietet es einen großen Flur mit Marmorboden, 4 nach außen gerichtete Doppelschlafzimmer, drei Badezimmer, ein großes Wohn-Esszimmer mit tadelloser Aussicht und eine komplette Küche. Die Küche der italienischen Marke Novacucina ist komplett mit Smeg-Geräten, einem Weinkeller und einer großen Kochinsel ausgestattet. In einem der Badezimmer ist eine Waschküche versteckt.

Dieses Anwesen wurde umfassend renoviert und bietet außergewöhnliche Materialien wie Eichenholzböden im französischen Fischgrätstil, handgefertigte Gipsgesimse, Naturmarmor und maßgefertigte Markenmöbel. Indirekte Beleuchtung hebt die unglaublichen handgefertigten Gipsdecken hervor und Formteile.

Darüber hinaus vermitteln 3 Meter hohe Decken ein Gefühl von Großzügigkeit. Alle Möbel wurden nach Maß entworfen und gefertigt, einige Stücke sind wiederaufbereitete Antiquitäten. Die Wohnung verfügt über integrierte Musiklautsprecher, einen handgeschnitzten Marmorkamin mit Bioethanol-Feuer, Doppeltüren im klassischen Stil, LED-beleuchtete, maßgeschneiderte Einbauschränke in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Flur, in der Küche und in den Badezimmern.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn55434](https://lucasfox.de/go/bcn55434)

Aufzug, Periodengebäude, Hohe Decken, Stadtansichten, Klimaanlage, Kamin, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.970.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4**                      **3**                      **201m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien