

5.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>681m<sup>2</sup></b> | <b>1.757m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**5.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>681m<sup>2</sup></b> | <b>1.757m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### BESCHREIBUNG

## Das Anwesen bietet eine hervorragende Renovierungsmöglichkeit.

Dieses prächtige Anwesen verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit einer eleganten Bibliothek und direktem Zugang zu einem privaten Balkon, was eine gemütliche Atmosphäre voller Privatsphäre schafft.

Im Erdgeschoss gibt es ein Zimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Die voll ausgestattete Küche bietet einen großen Raum mit Büro, ideal für Feinschmecker. Darüber hinaus verfügt es über ein Gästebad, das die Aufteilung dieser Etage vervollständigt und Komfort für Gäste und Bewohner bietet.

Auf der unteren Etage bietet das Anwesen ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Komfort und Privatsphäre vereint, sowie ein geräumiges Doppelzimmer mit angeschlossenem Badezimmer, ideal für Familien oder Gäste.

Auf dieser Etage befindet sich auch ein Mehrzweckraum mit direktem Zugang zum bezaubernden Gartenbereich und Pool. Dieser vielseitige Raum lässt sich perfekt an Ihre Bedürfnisse anpassen, sei es als Spielzimmer, Fitnessraum oder Entspannungsbereich, während Sie die direkte Verbindung mit der Außenwelt genießen.

Das Anwesen verfügt über eine Garage mit Platz für zwei Autos, die Komfort und Sicherheit beim Parken bietet. Darüber hinaus verfügt es über einen eleganten Weinkeller, ideal für Weinliebhaber, und einen praktischen Wasserbereich, der perfekt für die Hausarbeit ausgestattet ist.

Die Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine Renovierung, da Sie die Räume an Ihre persönlichen Bedürfnisse und Vorlieben anpassen können. Es besteht das Potenzial, die Konstruktion durch zusätzliche Höhe zu erweitern, was einen beeindruckenden Panoramablick auf die Stadt ermöglichen würde.

Zögern Sie nicht, weitere Informationen von Lucas Fox anzufordern und einen Besuch zu organisieren, um die Immobilie besser kennenzulernen.



[lucasfox.de/go/bcn55568](https://lucasfox.de/go/bcn55568)

Schwimmbad, Garage, Tageslicht,  
Holzböden,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Kamin,  
Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



5.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>681m<sup>2</sup></b> | <b>1.757m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien