

390.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

2                      1                      92m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**390.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**2**                      **1**                      **92m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Zu verkaufen ist ein ausgezeichnetes Neubauhaus im Zwischengeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer in Diagonal Mar, Barcelona**

Wir präsentieren ein einzigartiges Neubauprojekt im Herzen des Viertels Sant Martí, das eine ganze Etage eines Gebäudes aus dem Jahr 1977 in sechs moderne und funktionale Häuser verwandelt. Dieses Projekt verbindet den Charme klassischer Architektur mit modernem Komfort und bietet ein ideales Zuhause in einer privilegierten Lage in Barcelona.

Jedes Haus wurde so konzipiert, dass Komfort und Lebensqualität maximiert werden. Die Eckenheiten mit einer Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> verfügen über ein großzügiges Design, das ein 38 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer mit integrierter offener Küche umfasst und so einen offenen und hellen Raum schafft, der sich perfekt für den Alltag eignet. Darüber hinaus verfügen sie über eine Hauptschlafzimmersuite mit eigenem Bad, zwei Einzelschlafzimmer und ein zusätzliches komplettes Badezimmer, was die perfekte Kombination aus Funktionalität und Privatsphäre schafft.

Auch die Innenhäuser mit einer bebauten Fläche von knapp 92 m<sup>2</sup> zeichnen sich durch ihr ausgenutztes Design aus. Diese Einheiten bieten eine große Fläche von 40 m<sup>2</sup>, die Wohnzimmer und Küche vereint, ideal für modernes Wohnen. Sie umfassen ein Hauptschlafzimmer, ein Einzelzimmer und einen zusätzlichen Raum, der sich perfekt als Büro oder Arbeitsbereich eignet. Ein komplettes Badezimmer ergänzt die Aufteilung eines an die aktuellen Bedürfnisse angepassten Zuhauses.

Dieses geräumige Zwischengeschoss von 93 m<sup>2</sup> zeichnet sich durch zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Büroraum aus, mit einer intelligenten Aufteilung, die Komfort und Privatsphäre maximiert. Das Wohnzimmer mit integrierter voll ausgestatteter offener Küche präsentiert sich als offener Raum, ideal, um das natürliche Licht zu nutzen und eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen.

Die voll ausgestatteten Küchen mit Backofen, Cerankochfeld, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach sind so gestaltet, dass sie Stil und Funktionalität vereinen und sie zu einem perfekten Ort machen, um den Alltag zu genießen.



[lucasfox.de/go/bcn55577](https://lucasfox.de/go/bcn55577)

Aufzug, Tageslicht, Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**390.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**2**                      **1**                      **92m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Alle Häuser verfügen über hochwertige Materialien und moderne Oberflächen. Ausgestattet mit aerothermischen Heiz- und Klimaanlage garantieren diese Immobilien das ganze Jahr über Energieeffizienz und Komfort. Parkettböden und modern gestaltete Badezimmer runden eine gemütliche und elegante Atmosphäre ab.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

390.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

2                    1                    92m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien