

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3**                      **2**                      **135m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**135m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Diese komplett renovierte 135 m<sup>2</sup> große Wohnung in der Via Laietana bietet 3 Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer, eine offene Küche mit Kochinsel und einen geräumigen Wohnbereich. Sie liegt in Barcelonas lebhaftem Stadtteil Born und umfasst 2 Lagerräume.**

Entdecken Sie diese spektakuläre Wohnung in einem klassischen Gebäude an der prestigeträchtigen Via Laietana. Diese im vierten Stock gelegene Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien und einem zeitgenössischen Design, das auf moderne Bedürfnisse zugeschnitten ist, vollständig renoviert.

Mit einer Fläche von 135 m<sup>2</sup> wurde der Raum intelligent aufgeteilt, um Funktionalität und Komfort zu bieten. Darüber hinaus umfasst er zwei praktische private Lagerräume auf dem Dach, die gemietet werden können, da es im Gebäude nur wenige Lagerräume gibt.

Der Hauptbereich verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das nahtlos in eine offene Küche mit einer eleganten Kochinsel übergeht. Dieser Raum ist ideal für Familientreffen oder die Unterhaltung von Freunden. Große Fenster mit hohen Fensterläden bieten Zugang zu vier Balkonen mit Blick auf die Straße und durchfluten die Wohnung mit natürlichem Licht. Die Wohnung hat Fenster in zwei verschiedene Richtungen, die für eine hervorragende Belüftung sorgen.

Der Schlafbereich bietet eine Master-Suite mit eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort bietet. Es gibt auch zwei einzelne Schlafzimmer, die als Nebenzimmer oder Arbeitsbereiche genutzt werden können. Ein zusätzliches unabhängiges Badezimmer mit moderner Ausstattung vervollständigt diesen Bereich.

Das Gebäude verfügt über eine gemeinschaftliche Dachterrasse, ein idealer Ort zum Entspannen und gleichzeitig zum Genießen der atemberaubenden Aussicht auf die Stadt.

### **Ausführungen und Funktionen**

Dieses Apartment verbindet traditionelle Details mit modernsten Annehmlichkeiten:

- Climalit-Fenster mit Doppelverglasung für optimale Wärme- und Schalldämmung.
- Parkettböden, die Wärme und Eleganz verleihen.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/bcn55654](http://lucasfox.de/go/bcn55654)

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten,  
Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage,  
Heizung, Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**990.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3**                      **2**                      **135m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

- Fortschrittliche Klimaregelung mit Mitsubishi-Klimaanlage (Kühlung/Heizung) über Kanäle und Radiatorheizung.
- Warmwassersystem mit Erdgasbetrieb.
- Küche mit Santos-Möbeln und hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet.
- Hausautomationssystem, das die Steuerung von Beleuchtung, Temperatur und Sicherheit über ein zentrales Bedienfeld oder eine mobile App ermöglicht und so Komfort und Energieeffizienz optimiert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

990.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3**                      **2**                      **135m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien