

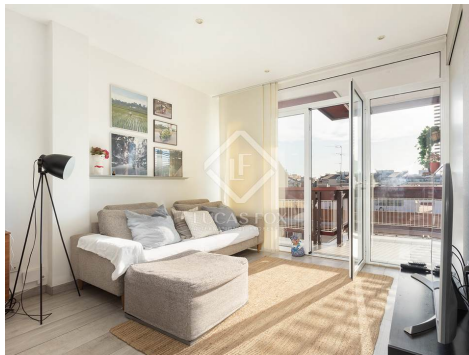
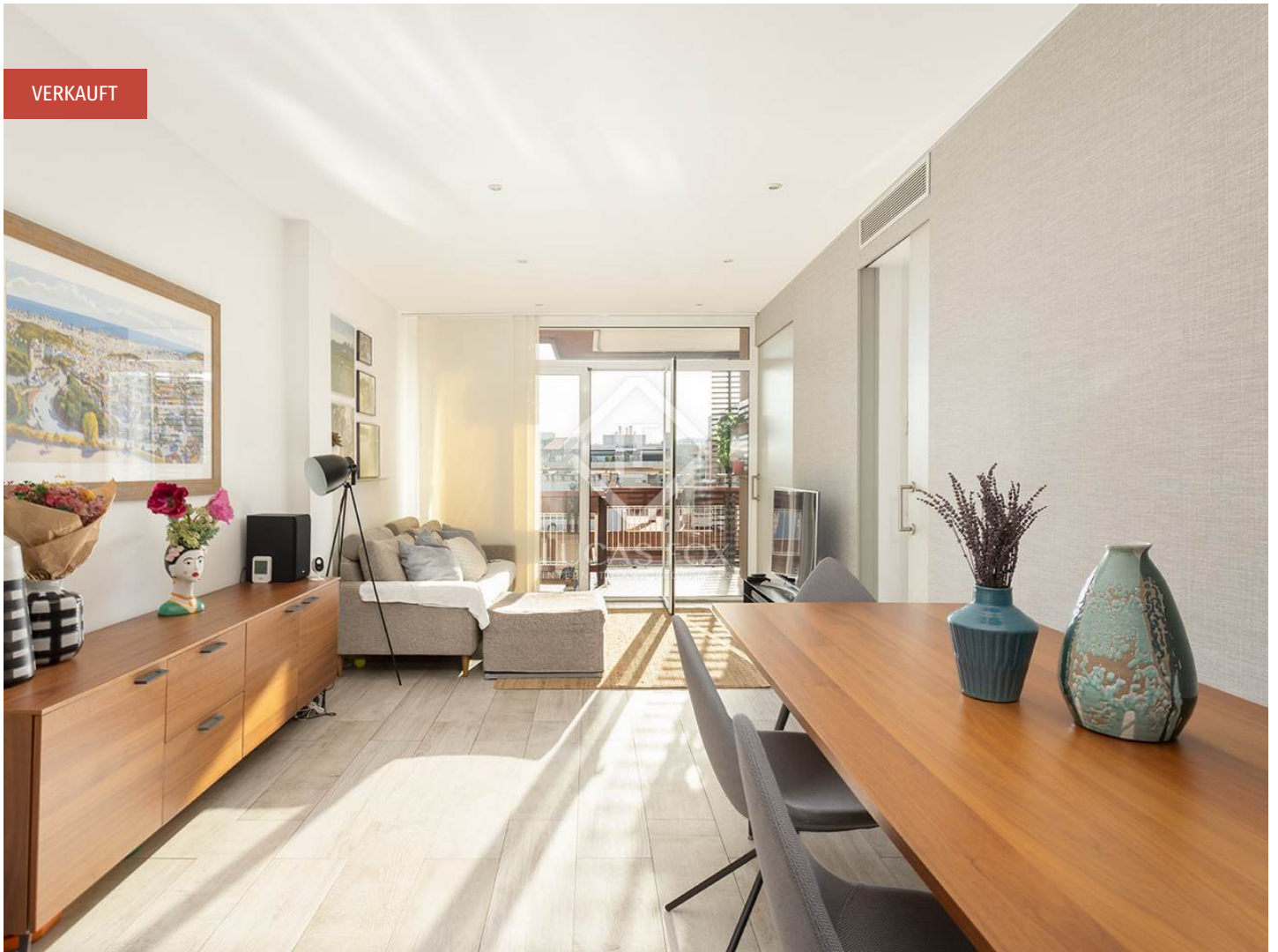
740.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**124m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

740.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

**3**                      **2**                      **124m<sup>2</sup>**                      **8m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Zu verkaufen renovierte Drei-Zimmer-Wohnung in l'Eixample Esquerra

Lucas Fox präsentiert dieses funktionale Haus, nur wenige Schritte von der Plaza de Francesc Macià und der Avenida de Josep Tarradellas entfernt. Diese helle und gemütliche Wohnung hat eine Fläche von 117 m<sup>2</sup> mit einer 8 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Es handelt sich um eine komplett renovierte Immobilie, bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem großen Wohnzimmer und einer halboffenen Küche. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Concierge-Service, drei Aufzügen und der Möglichkeit eines Parkplatzes im Nebengebäude. Beim Betreten finden wir eine funktionale und elegante Halle. Auf der rechten Seite sehen wir einen großen Einbauschränk, der sowohl als Stauraum als auch als Trennelement dient, und an der gegenüberliegenden Wand einen modularen Kleiderschrank, der den verfügbaren Platz maximiert und zusätzlichen Stauraum bietet. Vom Flur aus gelangen wir in ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer bezaubernden Terrasse. Dank seiner südöstlichen Ausrichtung und der Höhe des Bodens genießt dieser Raum den ganzen Tag über hervorragendes Tageslicht. Die mit hochwertigen Geräten ausgestattete Küche ist zum Wohnzimmer hin halboffen und integriert auch den Hauswirtschaftsbereich. Ein komplettes Badezimmer dient dem Tagesbereich. Um maximalen Komfort zu gewährleisten, verfügt die Wohnung über eine Heizkörperheizung und eine Abluftklimaanlage.



[lucasfox.de/go/bcn55680](https://lucasfox.de/go/bcn55680)

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten,  
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

740.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

**3**                    **2**                    **124m<sup>2</sup>**            **8m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien