

1.195.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 256m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.195.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 256m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Exklusives Duplex-Penthouse mit beeindruckender Terrasse im Herzen des gotischen Viertels von Barcelona.**

Dieses Penthouse zeichnet sich durch seine große private Terrasse von 250 m<sup>2</sup> aus, von der aus wir einen spektakulären Panoramablick über das symbolträchtige Gotische Viertel haben. Von diesem Raum aus können Sie unvergessliche Sonnenuntergänge genießen, Treffen im Freien organisieren, Mahlzeiten mit anderen teilen oder im warmen mediterranen Klima entspannen. Und das alles nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Es verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 190 m<sup>2</sup>, deren Aufteilung laut Kataster wie folgt ist: Die erste Etage (125 m<sup>2</sup>) besteht aus einem eleganten Flur, der mit einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer verbunden ist. Dieser Raum liegt nach außen und bewahrt originale Details wie Holzbalken sowie eine Mauer, die Teil der historischen mittelalterlichen Stadtmauer von Barcelona ist.

Neben dem Wohnzimmer sehen wir eine Gästetoilette und eine separate Küche mit einer zentralen Insel und Geräten aus Edelstahl. Der Nachtbereich, ebenfalls im ersten Stock, umfasst ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, einen großen Raum, der als Waschküche dient, und einen kleineren Raum, der als Speisekammer dient.

Im zweiten Stock (65 m<sup>2</sup>) befindet sich ein großer Raum, der als Büro genutzt wird, mit viel Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus haben wir hier auch das Hauptschlafzimmer, das über ein En-Suite-Badezimmer, eine große Badewanne, eine separate Dusche und ein Ankleidezimmer mit Einbauschränken verfügt.

Aber ohne Zweifel ist die Terrasse das wahre Juwel dieses Penthouses. Dank seiner großzügigen Oberfläche bietet er vielfältige Möglichkeiten, unterschiedliche Umgebungen zu schaffen und alle Momente des Tages zu genießen. Es umfasst einen Außen Grillplatz im amerikanischen Stil mit hochwertigen Geräten und einem Kühlschrank sowie maßgefertigte Möbel balinesischen Ursprungs und eine Landschaftsgestaltung in perfektem Zustand. Es verfügt über zwei Eingänge: einen direkt aus der Wohnung und einen über die Treppe des Gebäudes.

Was die Qualität betrifft, ist das Penthouse mit Parkettböden, Klimaanlage durch *Splits* und Erdgasheizung durch Heizkörper ausgestattet. Andererseits befindet es sich im dritten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug.



[lucasfox.de/go/bcn55714](https://lucasfox.de/go/bcn55714)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend, Abstellraum,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.195.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 256m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien