

630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**94m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Pobleu, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pobleu » 08005

**3**                      **2**                      **94m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Eckwohnung in einem kürzlich renovierten Gebäude zu verkaufen, nur 10 Minuten vom Strand in Barcelona entfernt.**

Dieses Anwesen verfügt über viel natürliches Licht, geräumige Zimmer und ein elegantes Design und ist damit das perfekte Zuhause für alle, die eine moderne Immobilie mitten im „Tech-Herzen“ von Barcelona suchen.

Das Anwesen besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmern, einem Einzelschlafzimmer und zwei Badezimmern. Das Gebäude verfügt über eine großzügige Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht, einem Fitnessraum und einem gemütlichen Essbereich.

Dank der raumhohen Fenster und der doppelten Ausrichtung genießt das Wohnzimmer den ganzen Tag über viel natürliches Licht. Der Wohnbereich geht fließend in einen Essbereich über, der perfekt neben einer voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Küchengeräten liegt.

Im gemütlichen und ruhigen Schlafbereich befindet sich das erste Badezimmer, perfekt gelegen zwischen zwei Schlafzimmern und dem Eingang zum Wohnbereich. Das Einzelschlafzimmer genießt die Ruhe eines Innenhofs, während zwei Doppelzimmer auf den üppigen Garten eines kleinen, charmanten Parks blicken, der nachts geschlossen ist. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges Badezimmer mit Duschkabine. Die meisten Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet.

Das Gebäude ist mit erneuerbarer Energietechnik für die Luft- und Wasserheizung sowie die Luftkühlung ausgestattet. Dies sorgt für eine verbesserte Energieeffizienz, senkt den Energieverbrauch und schützt die Umwelt vor Kohlendioxidemissionen.

Das Anwesen befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Meer und den Büros einiger der renommiertesten Technologieunternehmen der Welt.

Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Exklusiv von Lucas Fox angeboten. Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihren Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn55894](https://lucasfox.de/go/bcn55894)

Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**94m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien