

2.950.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**210m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**30m<sup>2</sup>** Terrasse



NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.950.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**210m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**30m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Exklusives renoviertes Penthouse mit Terrasse und Aussicht in der Girona Straße, im Herzen von Eixample Right

Dieses spektakuläre Penthouse befindet sich im siebten Stock eines perfekt erhaltenen klassischen Gebäudes aus den 1900er Jahren und verfügt über einen Aufzug und architektonischen Charme. Das Haus zeichnet sich durch seine großartige Kombination aus dem historischen Charakter Barcelonas und dem anspruchsvollsten zeitgenössischen Design aus.

Mit über 210 m<sup>2</sup> sorgfältig renovierter Fläche ist dieses Anwesen ein Synonym für Großzügigkeit, natürliches Licht und Eleganz; Jede Ecke wurde mit Liebe zum Detail und höchster Verarbeitungsqualität gestaltet.

Vom großzügigen Wohn-Esszimmer mit über 55 m<sup>2</sup> gelangen Sie auf eine wunderschöne, über 30 m<sup>2</sup> große Terrasse, auf der Sie gemütliche Abende im Freien verbringen können. Hier wurde ein *Chill-out* -Bereich mit großem Tisch geschaffen, der sich perfekt für gemeinsame Meeting-Momente mit freiem Blick auf die Stadt eignet.

Die vom italienischen Designer Modulnova entworfene Küche ist ein wahres funktionales und ästhetisches Juwel. Es ist sowohl für den Alltag als auch für kulinarische Enthusiasten konzipiert, da es mit hochwertigen Geräten und separaten Bereichen zum Frühstück, Kochen und Zubereiten von Speisen ausgestattet ist.

Der Nachtbereich besteht aus drei Doppelzimmern. Das 45 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer und ein luxuriöses Badezimmer en suite mit großer Dusche und separater Badewanne. Das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit Bad en Suite, kann aufgrund seiner Nähe zum Wohnbereich als Büro oder Gästezimmer genutzt werden. Das dritte Schlafzimmer, ebenso geräumig und hell, verfügt über ein eigenes Badezimmer, das vom Schlafbereich aus zugänglich ist.

Abgerundet wird das Haus durch ein modernes Gästebad, einen praktischen Hauswirtschaftsraum und Stauraum.



[lucasfox.de/go/bcn55968](https://lucasfox.de/go/bcn55968)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.950.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**210m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**30m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien