

1.120.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6**                    **3**                    **180m<sup>2</sup>**            **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.120.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**180m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Dieses Anwesen mit sechs Schlafzimmern und einem bezaubernden Balkon zeichnet sich durch reichlich natürliches Licht und eine funktionale Raumaufteilung aus.**

Exklusive und helle Wohnung in einem herrschaftlichen Gebäude mit 180 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, zzgl. 6 m<sup>2</sup> Südbalkon. Es bietet Ausblick auf einen ruhigen Innenhof.

Das Haus zeichnet sich durch hohe Decken mit eleganten Stuckarbeiten und geräumige Zimmer aus. Sowie ein hervorragender Tageslichteinfall. Seine Aufteilung ermöglicht komfortables und vielseitiges Wohnen, ideal sowohl für Familien als auch für diejenigen, die geräumige und unterschiedliche Räume suchen.

Es verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit einer verglasten Galerie, in der Sie das natürliche Licht und die ungehinderte Aussicht genießen können. Fünf Doppelzimmer, darunter eine Suite mit eigenem Bad, sowie zwei Einzelzimmer, ideal als Büro oder Ankleidezimmer.

Separate Küche mit Zugang zum Wäschebereich. Zwei komplette Badezimmer und eine Toilette, mit hochwertigen Materialien renoviert.

Diese Wohnung liegt in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt und ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein elegantes, geräumiges und bezugsfertiges Zuhause suchen.

Fordern Sie gerne einen Besichtigungstermin bei LUCAS FOX an, um mehr über die Immobilie zu erfahren.



[lucasfox.de/go/bcn55991](https://lucasfox.de/go/bcn55991)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Personalaufzug,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.120.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**6**                    **3**                    **180m<sup>2</sup>**            **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien