

500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**85m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**16m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Zu verkaufen charmantes Apartment mit zwei Schlafzimmern und einer 16 m2 großen privaten Terrasse in El Born, Barcelona

Dieses fantastische Apartment befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1900 und bietet eine Kombination aus Geschichte und Moderne. Die 4 Meter hohen Decken mit katalanischen Gewölben wurden auf dem Boden belassen, um ihren Charakter zu bewahren.

Diese Wohnung kann eine ausgezeichnete Option für Einzelpersonen oder Investoren sein.

Was die Aufteilung betrifft, so finden wir beim Betreten eine moderne Küche, die Zugang zum Wohnzimmer und zum sozialen Bereich des Anwesens bietet. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zu einer 16 m2 großen Terrasse, die völlig privat und möbliert ist. Auf der anderen Seite des Hauses finden wir das Esszimmer sowie ein komplettes Badezimmer, das als erstes Schlafzimmer mit Doppelbett dient. Schließlich haben wir den Hauptraum, der über ein eigenes komplettes Badezimmer und einen Balkon mit Blick auf die Straße verfügt.

Das Hauptschlafzimmer bietet eine unglaubliche Größe und bietet Platz für ein Kingsize-Bett sowie einen Ankleidebereich und ein eigenes Badezimmer. Die Suite bietet uns auch direkten Zugang zu Balkonen mit Blick auf eine ruhige Straße.

Der Speisesaal verfügt über einen großen Raum, der sich perfekt für Familien- oder Freundestreffen eignet.

Auch das zweite Schlafzimmer hat die perfekte Größe und bietet Platz für ein großes Bett sowie Schränke und sogar einen Schreibtisch. Das Schlafzimmer könnte auch als Kreativstudio oder Homeoffice genutzt werden.

Das zweite Badezimmer verfügt über eine Dusche und die Küche bietet ausreichend Platz für diejenigen, die kochen möchten.

Die Wohnung ist in gutem Zustand, kann aber die perfekte Wahl für diejenigen sein, die nach einer Möglichkeit suchen, sie nach ihren Wünschen zu renovieren.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn56007](https://lucasfox.de/go/bcn56007)

Terrasse, Hohe Decken, Offene Küche,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Balkon, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

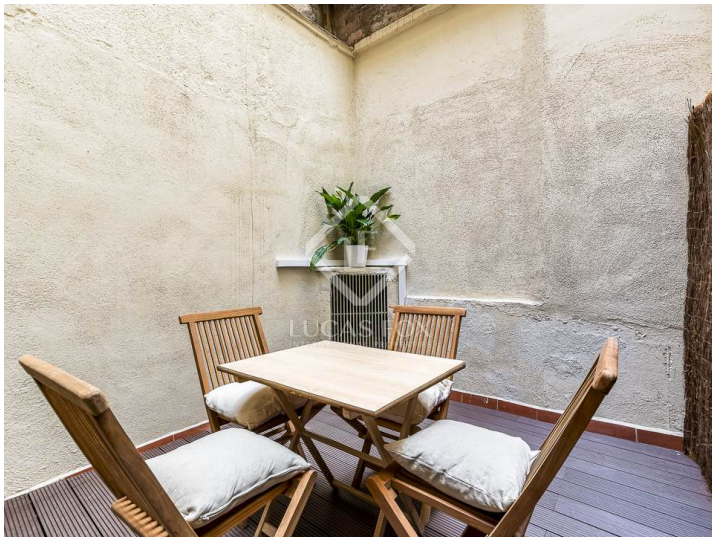


500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2                    3                    85m<sup>2</sup>                    16m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien