

600.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

**4**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**                    **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

600.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**90m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Zu verkaufen renovierte Wohnung in einer echten sechsten Etage mit vier Schlafzimmern, zwei kompletten Badezimmern und einem großen 10 m<sup>2</sup> großen Balkon in l'Eixample Izquierdo

In einer außergewöhnlichen Lage, in der Calabria Street und neben der Paris Street, steht diese komplett renovierte Wohnung zum Verkauf.

Das Anwesen stammt aus dem Jahr 1976, verfügt über einen Concierge und ist in sehr gutem Zustand. Darüber hinaus verfügt es über einen Parkplatz, auf dem die derzeitigen Eigentümer einen Parkplatz anmieten.

Die Wohnung befindet sich in einer echten sechsten Etage, die ihr zusammen mit der Südwestausrichtung viel natürliches Licht verleiht.

Vom Flur aus haben wir auf der rechten Seite Zugang zum Innenbereich des Hauses, der in drei sehr proportionierte Räume und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne unterteilt ist. Eines davon dient als Ankleidezimmer, ein anderes als Büro mit Ausziehbett und das dritte als Schlafzimmer.

Wir gehen in den Tagesbereich und finden dort mehrere Schränke, die den nötigen Stauraum bieten. Wir gelangen in eine offene Küche mit großem Arbeitsbereich und Zugang zu einer Galerie für Installationen. Die Küche öffnet sich zu einem großen Wohnzimmer mit Zugang zu einer etwa 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die mehrere Stunden am Tag Sonne bekommt.

Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in die Master-Suite mit Ankleidezimmer, komplettem Badezimmer und einem Fenster, das auf den Innenhof blickt und mehrere Stunden direkte Sonne scheint.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren renoviert und ist perfekt gepflegt.

Gerne können Sie das Anwesen mit Lucas Fox besichtigen.



[lucasfox.de/go/bcn56017](https://lucasfox.de/go/bcn56017)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

600.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**90m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien