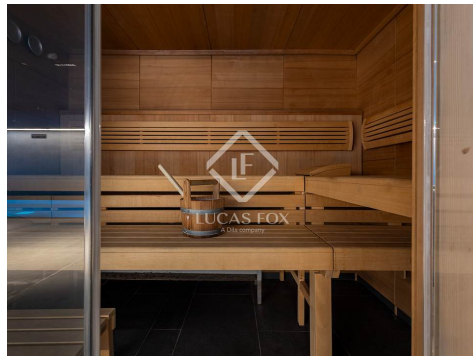


2.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 26m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

2	2	115m ²	26m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 26m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Exklusive Suite mit zwei Schlafzimmern, zwei sonnigen Terrassen und Gemeinschaftsbereichen mit Innen- und Außenpool, Fitnessraum, Paddle-Tennisplatz und 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie 3 Parkplätzen und Abstellraum.

Diese Immobilie befindet sich im prestigeträchtigen One Pedralbes, einer der exklusivsten Wohnanlagen der Stadt, und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis, bei dem Luxus, Privatsphäre und Komfort harmonisch ineinander übergehen. Das Gebäude verfügt über einen 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitsdienst, der den Bewohnern maximale Sicherheit und ein beruhigendes Gefühl der Geborgenheit garantiert.

Der Gemeinschaftsbereich, vergleichbar mit dem eines Luxusresorts, erstreckt sich über 1.430 m² und bietet eine beeindruckende Auswahl an Einrichtungen: ein Außenpool mit Liegewiese, ein Padel-Tennisplatz, ein Mehrzweck- *Ruheraum* , ein 25 m² großer, beheizter Innenpool, ein *Whirlpool* , zwei voll ausgestattete *Fitnessräume* , Umkleieräume, eine Sauna, ein Dampfbad und ein Entspannungsbereich sowie weitere Bereiche, die dem Wohlbefinden und der Freizeitgestaltung dienen. All dies ist in moderne Architektur eingebettet und besticht durch Designermöbel und hochwertige Ausstattung.

Das Anwesen bietet 115 m² Wohnfläche und zwei herrliche Terrassen mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den Berg Tibidabo. Die 14 m² große, nach Südosten ausgerichtete Hauptterrasse öffnet sich direkt zum großzügigen Wohn-Essbereich, der in zwei separate Bereiche unterteilt ist und an eine halboffene Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten angrenzt. Vom Eingangsbereich gelangt man nahtlos in diesen lichtdurchfluteten Hauptwohnbereich.

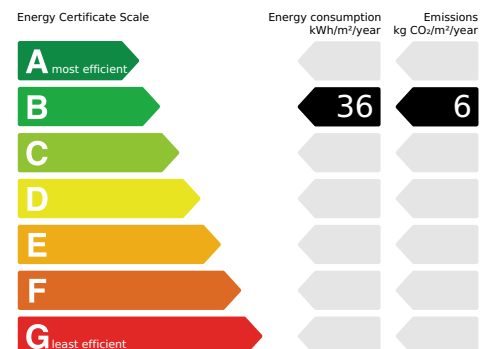
Die beiden *Suiten* -Schlafzimmer haben Zugang zu einer zweiten Terrasse von 13 m², die nach Westen ausgerichtet ist und einen Blick auf Tibidabo bietet. Sie verfügen jeweils über einen Ankleidebereich und zwei Badezimmer.

Die Immobilie besticht durch modernste Ausstattung: ein Luftwärmesystem, Fußbodenheizung, Klimaanlage, elektrische Jalousien und Markisen sowie Naturholzböden. Die umfassende Renovierung mit hochwertigen Materialien hat ein anspruchsvolles, funktionales und außergewöhnlich einladendes Apartment geschaffen.



lucasfox.de/go/bcn56171

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Whirlpool, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 26m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Dieses prächtige Anwesen wird durch einen großen, geschlossenen Parkplatz in Boxenform mit Platz für drei Fahrzeuge und einer Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie einen geräumigen 72 m² großen Abstellraum komplettiert, die alle im Preis inbegriffen sind.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien