

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3	2	147m²	16m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3 **2** **147m²** **16m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Spektakuläre Wohnung zum Verkauf mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Gästetoilette, zwei Wohnzimmern, zwei Terrassen und einem Balkon, voll möbliert und mit hochwertiger Ausstattung in El Born, Barcelona.

Im Herzen von El Born, einem der berühmtesten und charmantesten Viertel Barcelonas, liegt dieses spektakuläre, 147 m² große, nach Plan gebaute Anwesen, das originelle Elemente perfekt mit modernem Design und hochwertiger Ausstattung verbindet.

Das vollständig möblierte und mit hochwertigen Materialien renovierte Haus wurde für maximalen Komfort konzipiert und verfügt über Details wie neue Fenster mit 24 mm Doppelverglasung für hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie Fußbodenheizung im Hauptbadezimmer.

Der Grundriss umfasst drei Schlafzimmer: zwei geräumige Doppelzimmer und ein drittes, vielseitig nutzbares Zimmer, das sich ideal als Ankleidezimmer, Büro, Yoga-Raum oder zusätzliches Schlafzimmer eignet und sich leicht an Ihre Bedürfnisse anpassen lässt.

Der Tagesbereich besteht aus zwei separaten Lounges:

- Ein geräumiges und helles Hauptwohn-/Esszimmer mit offener Küche, perfekt für Zusammenkünfte und den Alltag.
- Ein zweites multifunktionales Wohnzimmer, das als zusätzlicher Sitzbereich, Spielzimmer oder Raum für Freizeit und Unterhaltung genutzt werden kann.

Die Küche ist mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Weinkeller und Kochplatte komplett ausgestattet und verbindet Funktionalität mit anspruchsvollem Design. Darüber hinaus ist es mit Geräten der renommierten Marke AEG ausgestattet.

Das Anwesen verfügt über zwei komplette Badezimmer (eines davon mit Fußbodenheizung) und eine Gästetoilette sowie zwei bezaubernde private Terrassen, die Ruhe und natürliches Licht bieten, und einen Balkon mit direktem Blick auf die majestätische Kathedrale Santa María del Mar – ein Privileg, das seinesgleichen sucht.



lucasfox.de/go/bcn56256

Aufzug, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

3 **2** **147m²** **16m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Ein einzigartiges Zuhause voller Charakter, Stil und hohem Komfort in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas. Sofort bezugsfertig.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien