

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

6                    5                    315m<sup>2</sup>            36m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

6 Schlafzimmer      5 Badezimmer      315m<sup>2</sup> Gebäudeplan      36m<sup>2</sup> Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Dieses spektakuläre und geräumige Anwesen bietet eine wunderschöne Aussicht auf den Felipe Neri Park im Herzen von Tres Torres

Wir präsentieren dieses exklusiv renovierte dreistöckige Haus in einer der ruhigsten Straßen von Tres Torres mit unschlagbarem Blick auf den Felipe Neri Park. Dieses geräumige und einladende Familienapartment besticht durch seine großzügigen Räume, die eine behagliche und offene Atmosphäre bieten.

Der Zugang erfolgt über zwei Aufzüge: den Hauptaufzug und den Serviceaufzug. Beim Betreten finden wir eine große Halle, die den Tag- und den Nachtbereich trennt.

Der Tagesbereich ist auf maximalen Genuss und Komfort ausgelegt. Es besteht aus einem beeindruckenden Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer gemütlichen 36 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf den Park, ideal zum Entspannen oder um gemeinsame Momente zu genießen. Komplettiert wird dieser Bereich durch eine moderne Küche, einen Hauswirtschaftsraum und einen Servicebereich, der zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst. Schließlich sehen wir auch ein elegantes und funktionales Büro neben dem Wohnzimmer, mit eigenem Balkon mit Blick nach draußen und einer Gästetoilette.

Der Schlafbereich wurde sorgfältig entlang eines breiten Flurs strukturiert, was dem Design einen Hauch von Eleganz und fließendem Verlauf verleiht. Es besteht aus fünf Doppelzimmern (zwei davon mit eigenem Bad) und garantiert seinen Bewohnern Privatsphäre und Komfort. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer, ein eigenes Bad und eine Terrasse für mehr Funktionalität und Komfort.

Das Anwesen bietet den zusätzlichen Komfort von fünf Parkplätzen auf dem Grundstück und zwei Abstellräumen sowie einem gemeinschaftlichen Gartenbereich, zwei Gesellschaftsräumen für Brettspiele, einem Tennisplatz und einem Basketballplatz. Um die Sicherheit und Ruhe der Bewohner zu gewährleisten, sind alle Gemeinschaftsbereiche mit einem ständigen Concierge-Service und einem Videoüberwachungssystem ausgestattet.



[lucasfox.de/go/bcn56329](https://lucasfox.de/go/bcn56329)

Terrasse, Tennisplatz, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrter Kleiderschrank, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

6                      5                      315m<sup>2</sup>                      36m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien