

5.500.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 229m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 7 | 551m² | 229m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

5.500.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 229m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 7 551m² 229m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Neu renoviertes Penthouse mit Terrassen und herrlicher 360°-Aussicht. Ein exklusives Apartment in der Nähe des Turo Parks.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses exquisite Penthouse, das wunderschöne Innen- und Außenräume mit kompromisslosem Luxus kombiniert und so ein perfektes Zuhause im Herzen von Barcelona bietet.

Die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet, um Sonne und natürliches Licht optimal zu nutzen. Sie verfügt über große Terrassen auf beiden Etagen und bietet einen atemberaubenden 360-Grad-Blick auf die Berge und über die Stadt bis hin zum Meer.

Jeder Aspekt wurde sorgfältig entworfen und umgesetzt, um ein Höchstmaß an Luxus und Komfort zu gewährleisten, während hohe Decken und dezente Farben und Strukturen ein Gefühl von Weite und Helligkeit erzeugen.

Das Erdgeschoss verfügt über einen eleganten Flur, der zu einem großen Wohn- und Esszimmer für 14 Personen führt. Die große Küche ist mit modernsten Geräten, einem Weinkeller, einer Kochinsel und einer Frühstücksbar ausgestattet und eignet sich ideal zum Bewirten von Gästen, während Sie ein Festmahl zubereiten. Es gibt auch eine Speisekammer und eine Waschküche.

Ein Flur führt zu 3 prächtigen Schlafzimmersuiten und einem weiteren Zimmer mit Bad und Einbauschränken. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und prächtige Badezimmer, während die Mastersuite außerdem über ein großes Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Sauna und direkten Zugang zur 80 m² großen unteren Terrasse verfügt.

Vielseitige Wohn- und Unterhaltungsräume bilden das Herzstück dieser Immobilie, wie das voll ausgestattete Pub/Bar mit Fernseher, das Spielzimmer und der einzigartige Kuppelraum mit großen Fenstern und einem Badezimmer zeigen. Dies ist ein idealer Büroraum oder kann nach den Wünschen des neuen Eigentümers umfunktioniert werden. Die Terrasse ist auch über die Bibliothek und das Spielzimmer sowie ein weiteres entspannendes Wohnzimmer mit Fernseher und Kamin zugänglich.



lucasfox.de/go/bcn56342

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Whirlpool, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

5.500.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 229m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 7 | 551m² | 229m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

Das Motto der mühelosen Unterhaltung wird im Obergeschoss unterstrichen, wo es ein fantastisches Fitnessstudio, einen Chill-out-Bereich und eine Gäste-Schlafzimmersuite gibt. Stufen führen hinauf zur prachtvollen 145 m² großen Dachterrasse, die alles bietet, was Sie brauchen, um mit Freunden und Familie vor der atemberaubenden Kulisse von Barcelona zu entspannen.

Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick, den Sie von verschiedenen offenen oder überdachten Sitz- und Loungebereichen aus genießen können. Der große Essbereich mit Sommerküche und Grill ist ideal für Spaß im Freien und zum Zubereiten von Cocktails, während der Whirlpool und die Außendusche für zusätzliche Unterhaltung sorgen. Es gibt auch einen guten Lagerraum für die Wartung der Terrasse.

Dies ist ein klassischer Barcelona-Wohnblock mit allen Annehmlichkeiten einschließlich Sicherheitsdienst, Concierge-Service und 3 Parkplätzen.

Das Grundstück verfügt laut Plan über 551m² und insgesamt 229m² Terrassen und laut Grundbuch über 469m² und 145m² Terrassen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

5.500.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 229m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 **7** **551m²** **229m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien