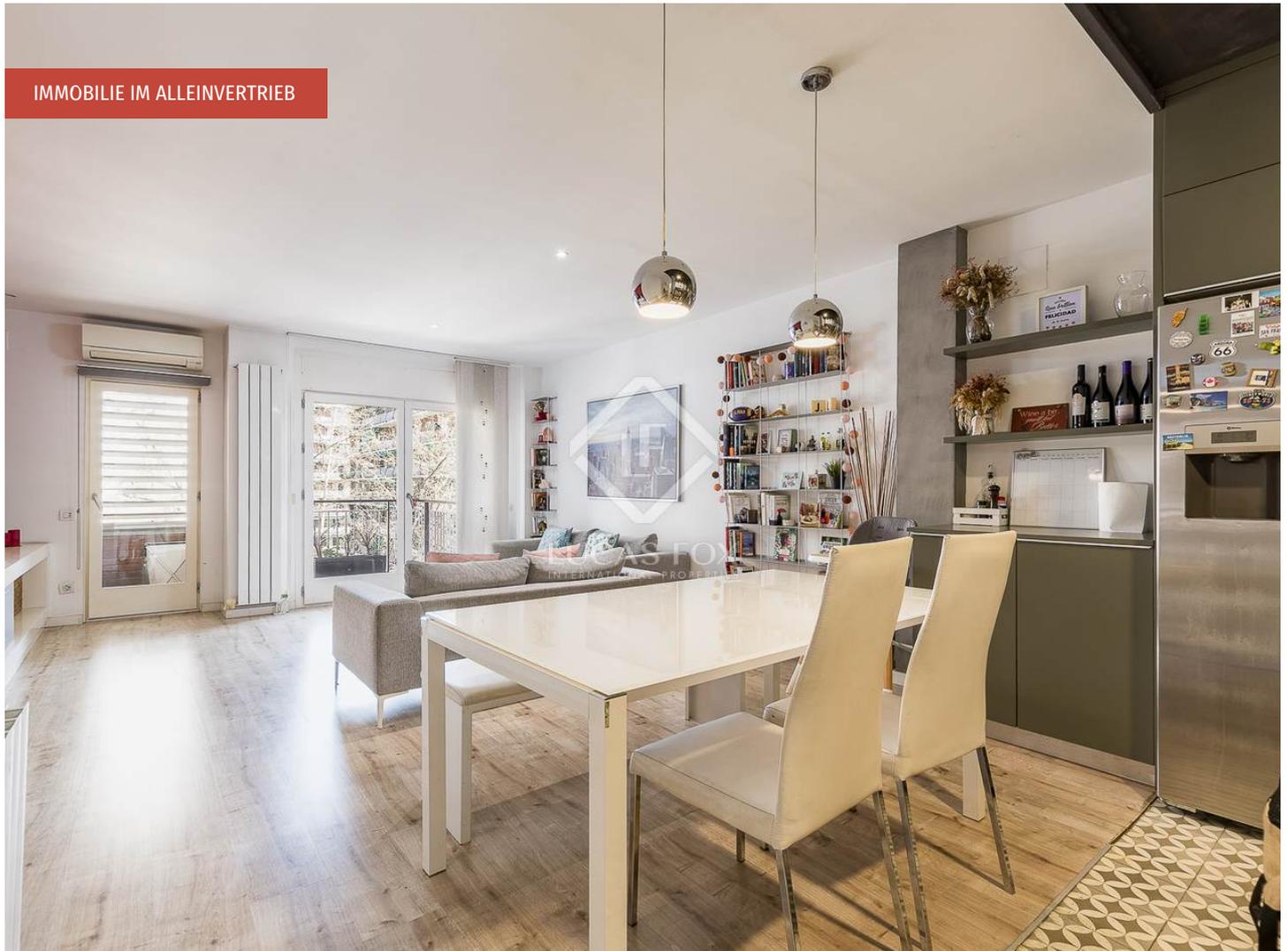


695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

2 2 117m² 10m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

2 2 117m² 10m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Zu verkaufen: exklusive 100 m2 große Wohnung im vierten Stock mit hervorragender Tageslichtbeleuchtung in einem Gebäude in sehr gutem Zustand und einer privilegierten Lage. Es umfasst ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer (eines davon en suite).

Diese 100 m² große Wohnung befindet sich im vierten Stock und besticht daher durch ihr natürliches Licht, ihre funktionale Raumaufteilung und ihre privilegierte Lage nur einen Block vom Paseo de San Juan entfernt. Es wurde vor einigen Jahren renoviert, ist aber immer noch in ausgezeichnetem Zustand. Gleichzeitig verfügt die Immobilie über zwei Aufzüge und die Option auf einen zukünftigen Stellplatz (nicht im Preis inbegriffen).

Der Raum ist gut aufgeteilt, da für mehr Komfort ein Tages- und ein Nachtbereich voneinander getrennt sind. Das Herz des Hauses ist das große Wohnzimmer mit offener Küche, ein geräumiges und einladendes Ambiente, in dem jede Ecke von Licht durchflutet wird. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem Außenbalkon und unabhängig davon auch zum Wäschebereich, der sich ebenfalls im Außenbereich befindet. Die geräumige, moderne und funktionale Küche integriert sich perfekt in den Wohnraum, ohne auf Komfort zu verzichten.

Der Nachtbereich beherbergt zwei Doppelschlafzimmer. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer, das sich durch sein elegantes Design mit Doppelwaschbecken am Eingang, einer freistehenden Badewanne und Einbauschränken, die den Stauraum maximieren, auszeichnet. Vom Zimmer aus hat man Zugang zu einer herrlichen 15 m² großen Terrasse mit Blick auf einen hellen Innenhof, ideal, um das Leben im Freien zu genießen. Das zweite, ebenfalls geräumige Schlafzimmer befindet sich neben dem Badezimmer des Hauses.

Dieses Haus vereint Modernität und Wärme, was sich in seinen Parkettböden, seiner Heizkörperheizung in allen Räumen und der Klimaanlage im Wohnzimmer und der Suite widerspiegelt. All dies bietet einen hellen und komfortablen Raum in einer der besten Gegenden von l'Eixample.



lucasfox.de/go/bcn56371

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

695.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
117m² Gebäudeplan
10m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien