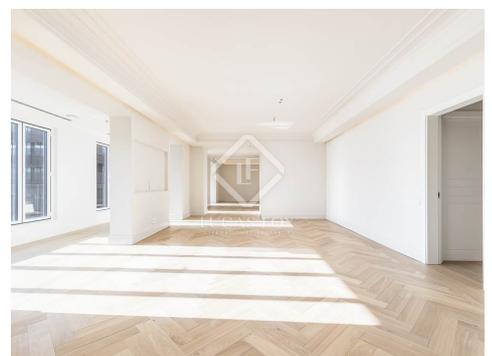
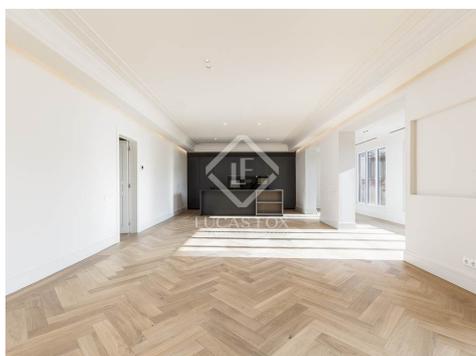
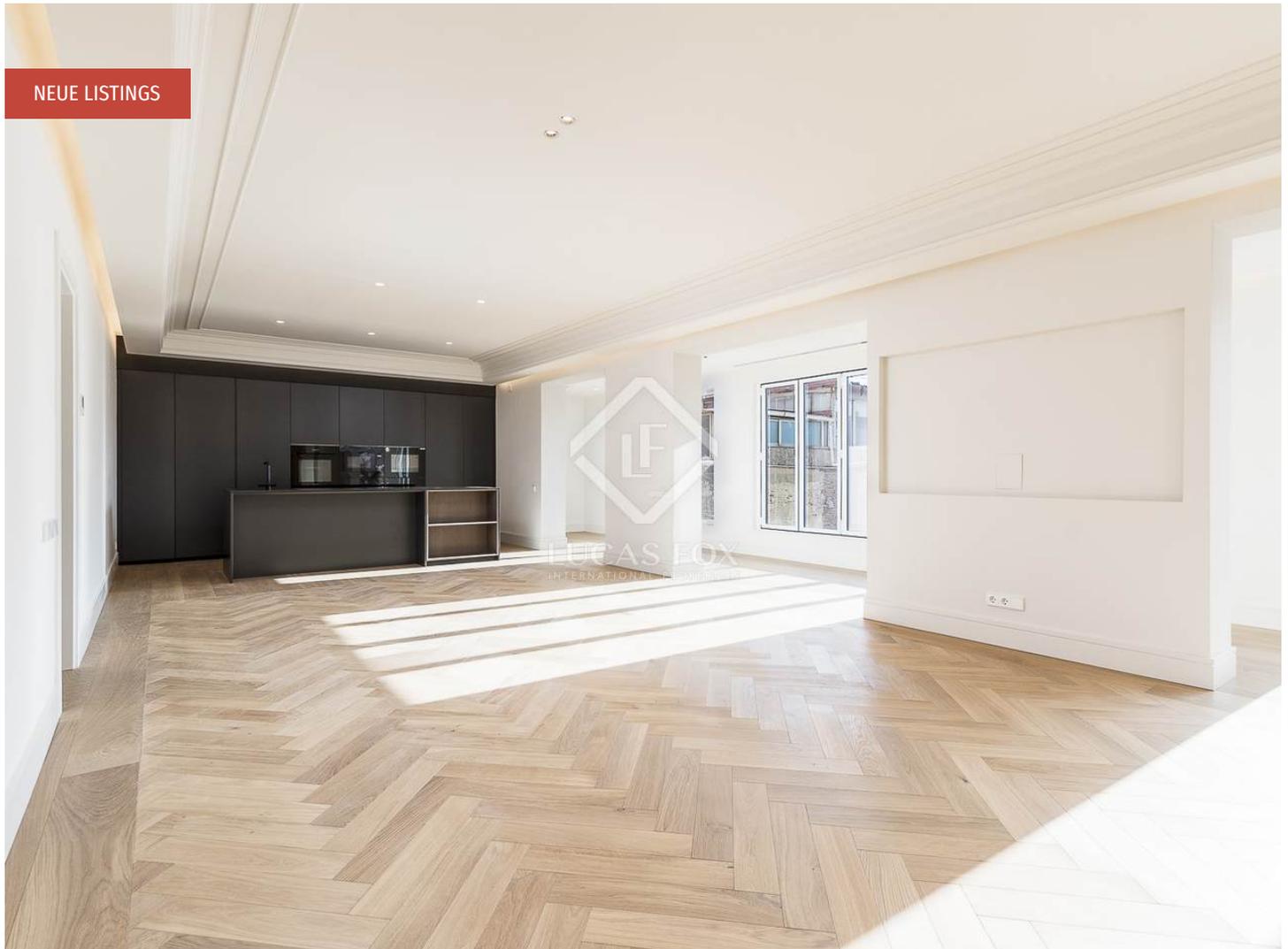


2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

4                      4                      273m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

4                      4                      273m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Exklusive Luxuswohnung in Consell de Cent mit Paseo de Gracia

Dieses beeindruckende, über 270 m<sup>2</sup> große und mit hochwertiger Ausstattung renovierte Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, nur wenige Meter vom legendären Passeig de Gracia entfernt.

Es besticht durch seine funktionale Raumaufteilung, da es keinen Flur hat und den Raum optimal ausnutzt. Somit ist eine unglaubliche Menge an natürlichem Licht in allen Räumen gewährleistet.

Der nach Südosten ausgerichtete Tagesbereich bietet einen privilegierten Blick auf die Gärten des Mandarin Hotels. Darüber hinaus verfügt es über einen majestätischen offenen Raum von mehr als 110 m<sup>2</sup>, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine spektakuläre offene Küche mit einer großen zentralen Insel umfasst.

Durch die Verbindung zur geschlossenen, mit Ziehharmonika-Fenstern ausgestatteten Galerie genießen Sie das mediterrane Klima in einer einzigartigen Atmosphäre.

Der Nachtbereich besteht aus drei geräumigen Suiten mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Sie liegen an der ruhigen Straße Consell de Cent, einer vor kurzem zur Fußgängerzone erklärten Zone, von der aus Sie teilweise den Blick auf den exklusiven Passeig de Gracia genießen können.

Die elegante und funktionale Eingangshalle verfügt über reichlich Stauraum und ein diskretes Gästebad sowie Zugang zu einer der Suiten.

Das Anwesen ist mit modernster Technologie ausgestattet, wie beispielsweise einem Aerothermiesystem zur Kanalklimatisierung, einer Fußbodenheizung mit unabhängiger Steuerung, einem Wasserenthärter und einem Osmosesystem für optimale Wasserqualität. Es umfasst außerdem eine erweiterte Hausautomation, die für Komfort und Effizienz sorgt.

Das Anwesen ist in einem tadellosen Erhaltungszustand und verfügt über einen Concierge-Service. Dies bietet einen idealen Alltag für anspruchsvolle Bewohner, die Exklusivität, Platz und eine unschlagbare Lage im Zentrum von Barcelona suchen.



[lucasfox.de/go/bcn56383](https://lucasfox.de/go/bcn56383)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

4                      4                      273m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien