

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                    **3**                    **147m<sup>2</sup>**            **10m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**147m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Komplett renovierte 136 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Terrassen und einem 50 m<sup>2</sup> großen offenen Wohnbereich in Barcelonas prestigeträchtigem Goldenen Platz, nur 300 Meter vom Passeig de Gràcia entfernt. Parken optional.**

Erleben Sie Luxus und Eleganz mit diesem komplett renovierten 136 m<sup>2</sup> großen Apartment im Herzen von Barcelonas prestigeträchtigem „Cuadrado de Oro“ (Goldener Platz), nur 300 Meter vom Passeig de Gràcia entfernt. Dieses Haus befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1981 mit zwei Aufzügen und wurde gemäß einem exklusiven Innenarchitekturprojekt sorgfältig neu gestaltet, wobei moderne Eleganz mit hochwertiger Ausstattung verbunden wird.

Der Grundriss wurde durchdacht entworfen und umfasst einen großzügigen, 50 m<sup>2</sup> großen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der nahtlos mit einer privaten Terrasse verbunden ist. So entsteht ein heller und einladender Raum, der sich ideal zum Entspannen und Unterhalten eignet. Das Apartment verfügt über drei nach außen gerichtete Schlafzimmer, darunter eine atemberaubende Suite mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und separatem Zugang zur eigenen Terrasse. Insgesamt gibt es drei Badezimmer, darunter zwei Vollbäder und ein stilvolles Gästebad. Zwei private Terrassen bieten ruhige Momente im Freien und einen bezaubernden Blick auf die Straßen Bruc und Casp.

Erstklassiges Design und Komfort sind überall im Haus zu erkennen, mit maßgeschneiderten integrierten Möbeln wie maßgefertigten Kleiderschränken von Eger (Deutschland), die mit Beschlägen von Blum (Österreich) für optimale Funktionalität und Haltbarkeit ausgestattet sind. Parkettböden aus natürlichem Eichenholz verstärken die warme, elegante Atmosphäre, während die hochmoderne Küche vollständig mit Geräten von Bosch und eleganten, maßgefertigten Schränken ausgestattet ist. Für die ganzjährige Klimatisierung sorgen Kanalklimaanlagen von Mitsubishi im Wohnzimmer und in der Hauptsuite sowie Split-Systeme in den zusätzlichen Schlafzimmern. Eine Gasheizung von Bosch in Verbindung mit Designerheizkörpern von IRSAP Tesi sorgt für optimalen Komfort.



[lucasfox.de/go/bcn56445](https://lucasfox.de/go/bcn56445)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Zu den weiteren Merkmalen gehören die Möglichkeit, einen Parkplatz im selben Gebäude zu erwerben, Rollstuhlzugänglichkeit für einfache Mobilität und eine E-bewertete Energieeffizienz für nachhaltiges Leben. Dieses außergewöhnliche Haus bietet die perfekte Balance aus Luxus, Komfort und Stil, und das alles in einer der begehrtesten Lagen Barcelonas.

Um weitere Einzelheiten zu erfahren und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

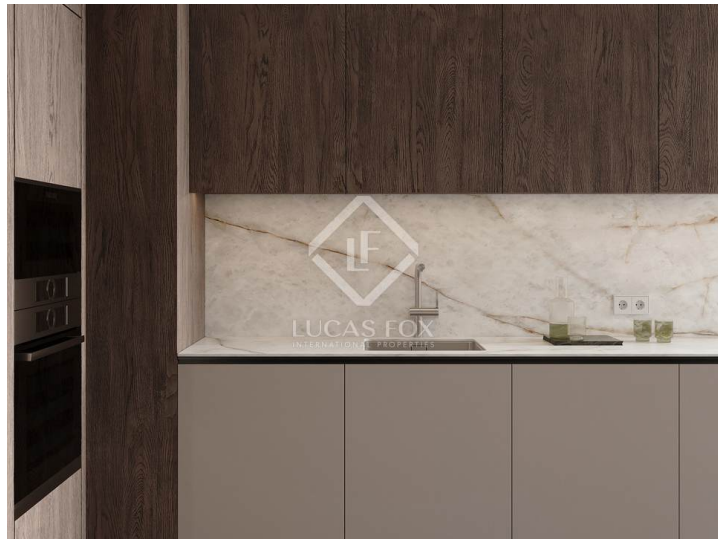
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                      **3**                      **147m<sup>2</sup>**                      **10m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien