

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

3 3 327m² 70m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

3	3	327m²	70m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Geräumiges und helles Haus in einer ruhigen Gegend, ideal für Familien, mit vielseitigen Räumen, hochwertiger Ausstattung, einer privaten Terrasse und hervorragender Anbindung.

Suchen Sie ein Zuhause, das Komfort, Vielseitigkeit und Investitionsmöglichkeiten vereint? Nun, dieses Anwesen hat alles! Da es sich auf einem vertikalen Grundstück ohne Nachbarschaft befindet, genießen Sie absolute Privatsphäre und endlose Möglichkeiten, jede Ecke an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Mit 261 m² Wohnfläche ist dieses Haus für diejenigen gedacht, die Wert auf Platz und Helligkeit legen. Das 1999 erbaute und in perfektem Zustand befindliche Haupthaus verfügt über drei großzügige Doppelschlafzimmer – so groß, dass man sie als Dreibettzimmer bezeichnen könnte. Sie sind ideale Räume, um gemütliche Ruhezeiten oder sogar Arbeitsbereiche zu Hause zu schaffen. Darüber hinaus verfügt es über zwei vollwertige Badezimmer und eine Toilette, was den Komfort seiner Bewohner und Besucher garantiert.

Durch die doppelte Ausrichtung (Südosten und Richtung Tarragona) durchflutet natürliches Licht die Räume den ganzen Tag über, während die beiden bezaubernden kleinen Balkone zusätzlichen Platz bieten, um die Natur bei einem Kaffee am Morgen oder einem Aperitif bei Sonnenuntergang zu genießen.

Eine der großen Attraktionen des Anwesens ist zweifellos die spektakuläre 60 m² große Terrasse. Können Sie sich vorstellen, bei einer Party Grillabende zu veranstalten, in einem Chill-out-Bereich in der Sonne zu entspannen oder sogar einen kleinen Pool zur Abkühlung im Sommer anzulegen? Dieser Außenbereich eignet sich perfekt, um in Gesellschaft unvergessliche Momente zu schaffen.

Sollten Sie jedoch zusätzlichen Platzbedarf haben, bietet die 70 m² große Villa vielfältige Möglichkeiten: von der Kreativwerkstatt oder dem Kinderspielzimmer über den praktischen Abstellraum bis hin zum privaten Atelier.



lucasfox.de/go/bcn56453

Terrasse, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

3	3	327m²	70m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Im Erdgeschoss verfügen wir über eine 118 m² große Räumlichkeit mit Zwischengeschoss, vermietet bis Februar 2026 für 900 €/Monat. Dies bedeutet sofortige Rentabilität für die Käufer. Am Ende der Vertragslaufzeit können Sie den Vertrag nach Belieben verlängern oder umgestalten. Sollten Sie einen Parkplatz benötigen, kann dieser Raum in eine Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge umgewandelt werden. Mit anderen Worten: eine perfekte Option für alle, die Wert auf den Komfort des Schutzes ihres Vermögens legen. Möchten Sie lieber einen Ort, an dem Sie sich um sich selbst kümmern können? Dann ist ein privates Home-Gym oder ein großer Mehrzweckraum für Yoga, Kino oder Meetings Ihre Lösung. Das Loft mit kleinem, wohnungsähnlichem Raum und Bad mit vorinstallierter Dusche bietet noch mehr Variabilität für Ihren Besuch, ein eigenständiges Büro oder einen Ruhebereich.

Kurz gesagt, diese Immobilie ist ideal sowohl für diejenigen, die von einem geräumigen Zuhause voller Möglichkeiten träumen, als auch für Investoren, die Wohnen und Rentabilität verbinden möchten. Und das alles in einer ruhigen Umgebung, ohne Nachbarn und mit der Unabhängigkeit, die nur eine vertikale Immobilie bieten kann.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie Ihr neues Zuhause: Platz, Komfort und Möglichkeiten erwarten Sie.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

3 3 327m² 70m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien