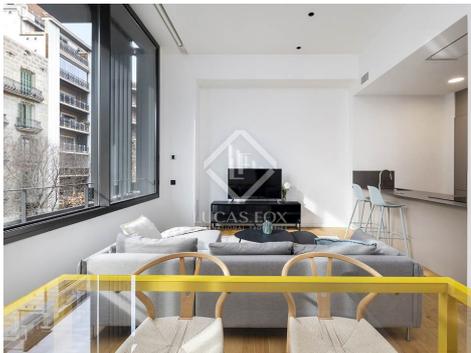


920.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>100m<sup>2</sup></b> | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

920.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**100m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläre 100 m2 große Wohnung in einem 2018 sanierten Anwesen mit drei Doppelzimmern, einem Gemeinschaftspool und einem Parkplatz auf dem Grundstück.

Dieses Gebäude, das Ergebnis einer umfassenden Sanierung im Jahr 2018, genießt eine außergewöhnliche Lage direkt an der Kreuzung der Straßen Aribau und Provença. Es behält seine klassische Fassade mit mehr Höhe bei, die durch einen schönen Neubau ergänzt wird.

Das Haus befindet sich im dritten Stock des Grundstücks und im hinteren Teil des Grundstücks. Aus diesem Grund heben wir die großen Fenster zur Aribau-Straße hervor, die dem Tagesbereich ein außergewöhnliches und ungewöhnliches Licht in l'Eixample verleihen.

Obwohl es unglaublich erscheinen mag, haben wir im Wohnzimmer Decken mit einer Höhe von über 3 m, was es noch spezieller macht.

Was die Aufteilung betrifft, sehen wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer ausgestatteten und funktionalen halboffenen Küche. Neben dem Tagesbereich finden wir ein komplettes Badezimmer, das als Toilette und für die beiden Doppelzimmer dient, während die Master-Suite einen Ankleidebereich und ein komplettes Badezimmer umfasst.

Neben allen Innendetails des Hauses verfügt das Gebäude über einen komfortablen Eingang, einen modernen Aufzug, einen Gemeinschaftspool und eine Garage auf dem Grundstück.

Zögern Sie nicht, dieses fantastische Anwesen mit Lucas Fox zu besichtigen!



[lucasfox.de/go/bcn56461](https://lucasfox.de/go/bcn56461)

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

920.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 10m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**100m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**10m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien