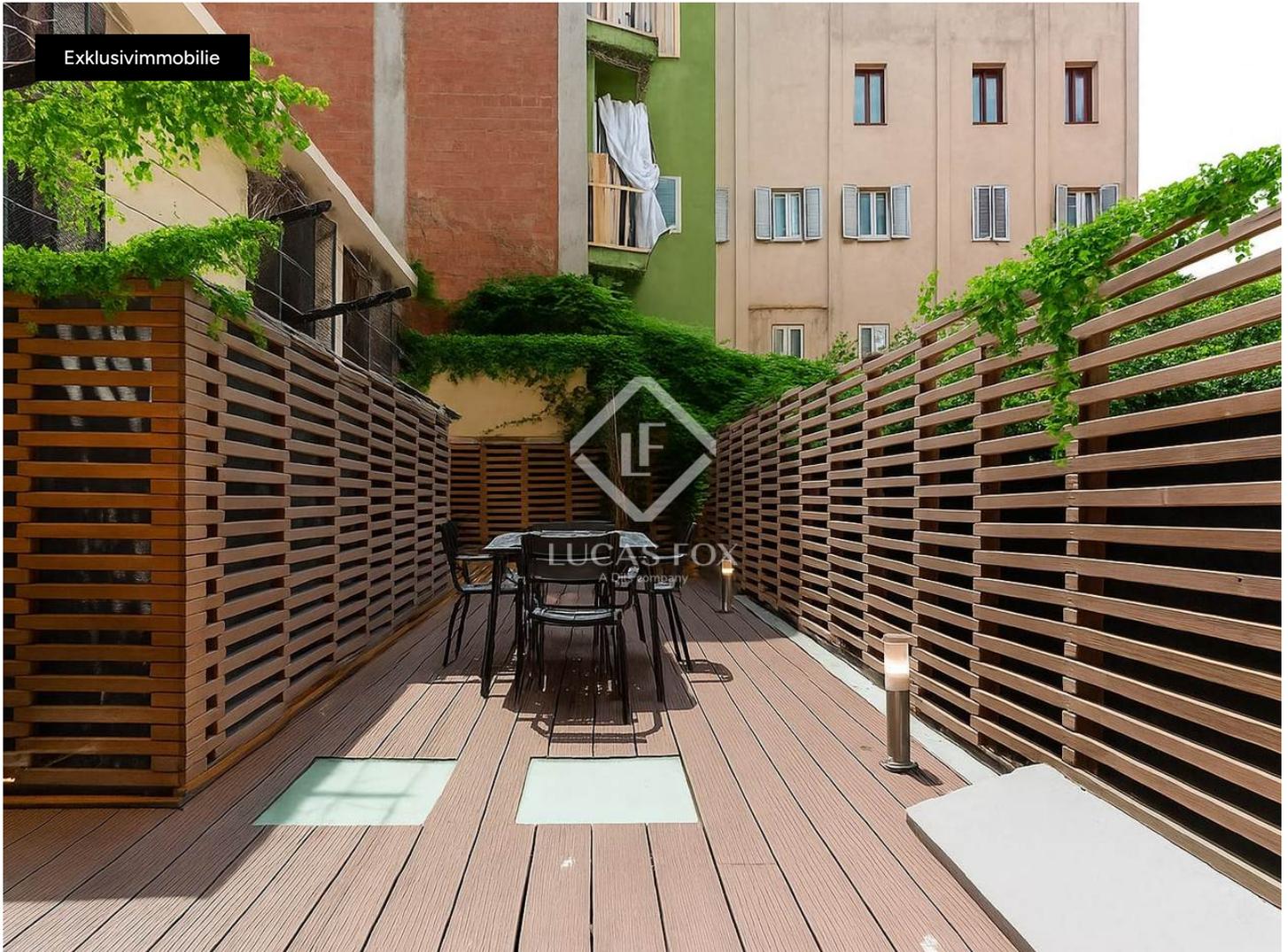


685.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

2                      2                      99m<sup>2</sup>                      36m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

685.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Dieses 2018 renovierte Anwesen verfügt über erhaltene historische Merkmale, kombiniert mit modernem Komfort und einer hervorragenden Lage, nur wenige Minuten vom Soho House entfernt.

Renoviertes Apartment mit privater Terrasse und großen Schlafzimmern in der gefragtesten Lage des legendären Gotic-Viertels. Dieses Anwesen, nur wenige Gehminuten vom Soho House entfernt, wurde geschmackvoll mit hochwertigen Materialien renoviert und vereint authentischen Charme mit modernem Komfort.

Die Wohnfläche verteilt sich auf ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse, zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Wohnzimmer ist nach Südwesten ausgerichtet und verfügt über einen gemütlichen Ess- und Wohnbereich sowie einen halboffenen Bürobereich mit Blick auf die Terrasse. Die Terrasse mit Holzbelag verfügt über einen privaten Zugang und bietet einen praktischen Abstellraum sowie 28 m<sup>2</sup> Freifläche für Mahlzeiten im Freien. Die Küche ist komplett mit Bosch-Geräten ausgestattet.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelzimmern, eines davon mit eigenem Bad. Das andere Badezimmer ist unabhängig und befindet sich direkt neben dem zweiten Zimmer. Der Boiler und die Waschmaschine befinden sich in einem separaten Raum entlang des Flurs.

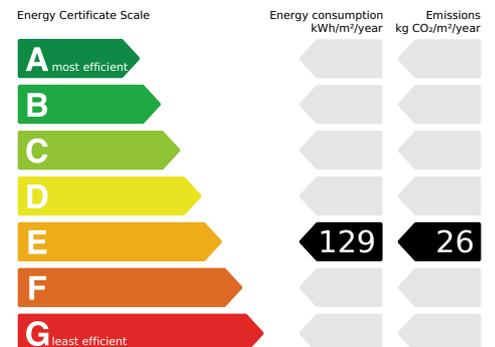
Das Anwesen verfügt über Klimaanlage und Heizung, um Ihren Komfort zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten. Es wurde vor einigen Jahren renoviert und perfekt gepflegt, um seinen hervorragenden Zustand zu erhalten. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich verschiedene öffentliche Verkehrsmittel, Lebensmittelgeschäfte, einige der besten Bäckereien der Stadt und nur 15 Gehminuten vom Strand entfernt.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihren Besuch zu planen.



[lucasfox.de/go/bcn56488](https://lucasfox.de/go/bcn56488)

Terrasse, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

685.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien