LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

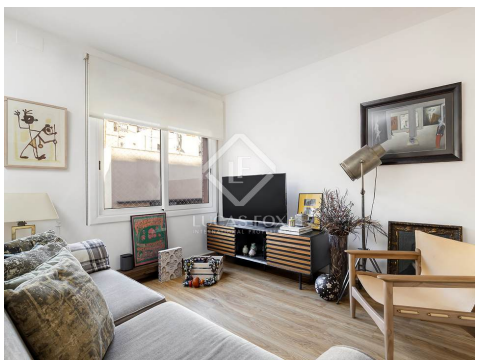
REF. BCN56493

500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08003

2	1	66m²	4m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08003

2	1	66m²	4m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/bcn56493

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Schöne Wohnung im vierten Stock eines kürzlich renovierten Gebäudes aus dem Jahr 1972. Die Wohnung wurde ebenfalls vor 7 Jahren renoviert. Es verfügt über 2 Schlafzimmer, Badezimmer, separate Küche und Balkon. Hell und gut gelegen, nur einen Steinwurf vom Arc de Triomphe entfernt.

Schöne und praktische Wohnung im vierten Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1972, nur wenige Schritte vom Arc de Triomphe entfernt. Das hervorragend erhaltene Haus besticht durch seine Helligkeit, seine Lage und die Renovierung vor sieben Jahren.

Auch das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist in einem sehr guten Erhaltungszustand, da alle Gemeinschaftsbereiche wie der Eingang, das Treppenhaus, die Dachterrasse und die Innenhöfe renoviert wurden. Es verfügt über einen Aufzug und bei Bedarf über einen Parkplatz im selben Gebäude.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine separate Küche, eine praktische Waschküche im Freien und eine Balkonterrasse, auf der Sie die Natur genießen können. Das Wohnzimmer ist mit einer Klimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet, die das ganze Jahr über maximalen Komfort gewährleistet. Andererseits verleihen Holzböden der Umgebung Wärme und Eleganz.

Die Raumaufteilung der Wohnung ist sehr funktional: Beim Betreten der Wohnung sehen wir rechts ein großes Schlafzimmer, das sich ideal als Gästezimmer oder für einen der Bewohner eignet. Als nächstes haben wir eine voll ausgestattete Küche, die zu einer Galerie von etwa 3 m2 führt, die als Waschküche genutzt wird. Wenn wir den Flur weiter entlanggehen, gelangen wir in ein riesiges Wohn-Esszimmer von etwa 25 m2 mit Zugang zu einem 2 m2 großen Balkon, auf dem Sie einen Tisch und zwei Stühle aufstellen können, um die Momente im Freien zu genießen. Daneben befinden sich das Hauptschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Die gesamte Wohnung wurde erst vor sieben Jahren renoviert und alle Räume sind modern und funktional ausgestattet. Die Wohnung wird inklusive aller Möbel verkauft.

Zweifellos ist dies eine einmalige Gelegenheit, in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung zu leben, mit allem, was Sie brauchen, um ein komfortables und praktisches Leben zu genießen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

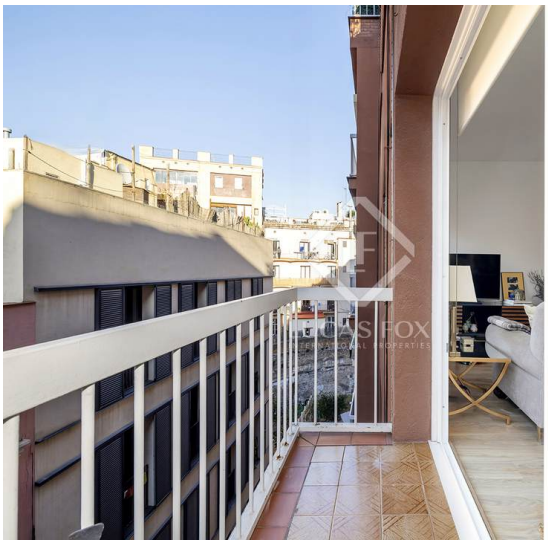
REF. BCN56493

500.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08003

2	1	66m²	4m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien