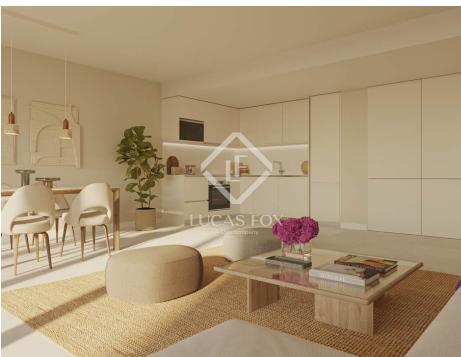
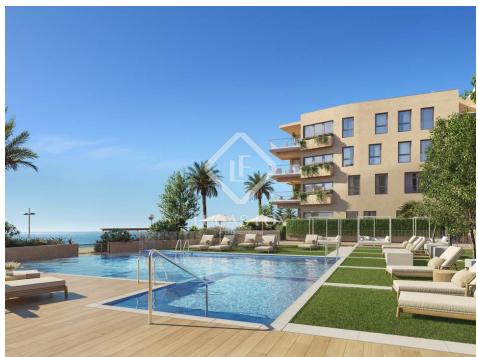
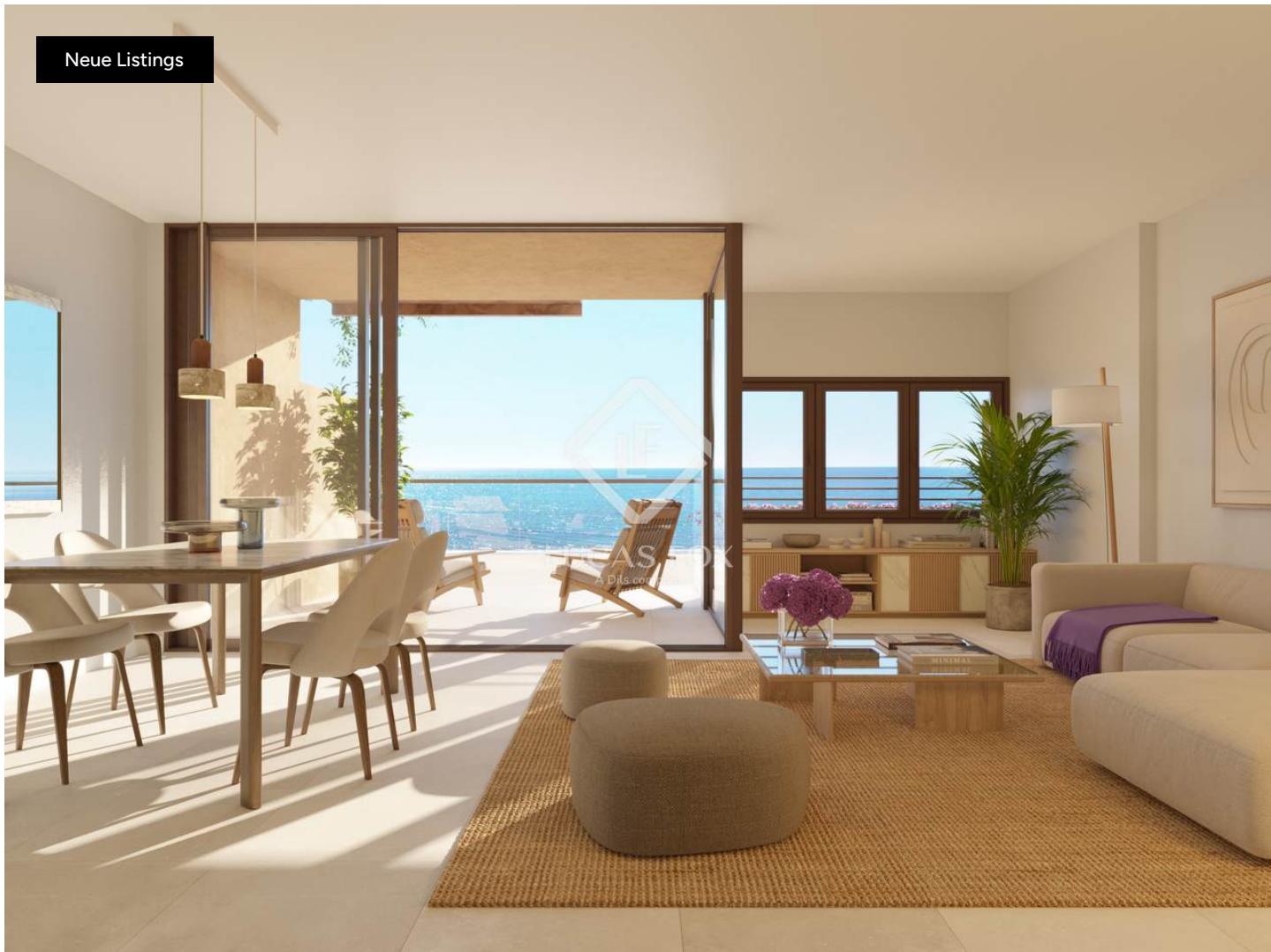


435.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 12m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

Q1 2026      2      2      74m<sup>2</sup>      12m<sup>2</sup>  
Fertigstellung      Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

435.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

### Neubau-Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 12 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Cubelles.

Neubauwohnung im zweiten Stock und in erster Strandlinie, mit zwei Schlafzimmern, 10 m<sup>2</sup> großer Terrasse, Garage, Pool und Gemeinschaftsbereichen.

Lucas Fox freut sich, Ihnen Dune präsentieren zu können, ein exklusives Neubauprojekt mit den besten Qualitäten und direkt am Strand. Das Projekt befindet sich in Cubelles, einem wunderschönen Fischerdorf am Mittelmeer, das seine gastronomische Tradition und den Charakter der Gegend bewahrt. Diese Stadt verfügt über mehrere Strände mit kristallklarem Wasser und weißem Sand, die das ganze Jahr über genossen werden können und die von Ihrem Grundstück aus zu Fuß erreichbar sind.

Die Anlage, ein Werk des renommierten Architekturbüros MiAS Architects, verschmilzt dank der Farbwahl, die von den Farbtönen des Strandes und des Meeres inspiriert ist, und der geschichteten und organischen Bauweise mit dieser natürlichen Umgebung. Darüber hinaus ist die Fassade strategisch positioniert, um einen beeindruckenden Blick auf das Meer zu genießen.

Dune bietet diese neu gebaute Wohnung im zweiten Stock mit modernem Design, offenen Räumen, die den Platz maximieren, und Dekoration in neutralen Farbtönen für eine moderne Ästhetik.

Der Wohn-Essbereich mit offener Küche verfügt über eine große private Terrasse von 10 m<sup>2</sup>, auf der Sie das wunderbare mediterrane Klima genießen können. Der Schlafbereich verfügt hingegen über zwei Doppelzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

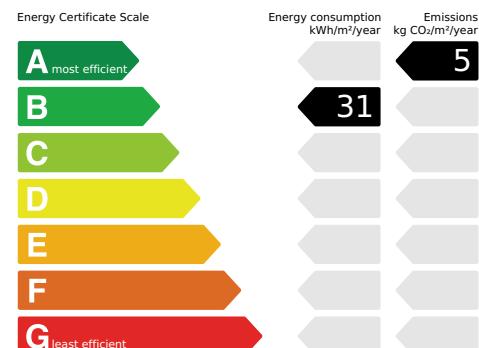
Zu den Merkmalen zählen die motorisierten Rollläden, die hochwertigen Porzellanböden und die Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung und doppelt verglasten Fenstern. Die Küche und die Badezimmer sind komplett ausgestattet mit hochwertigen Toiletten und Geräten wie Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Induktionskochfeld und integrierter Dunstabzugshaube.

Für mehr Komfort der Bewohner verfügt das Anwesen über eine Klimaanlage (warm/kalt) und Warmwasserbereitung durch ein aerothermisches System, was die Energieeffizienz verbessert. Darüber hinaus verfügt die Anlage über das BREEAM-Zertifikat, das die Bauqualität garantiert und die Reduzierung der Umweltbelastung fördert.



[lucasfox.de/go/bcn56548](http://lucasfox.de/go/bcn56548)

Terrasse, Garten, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

435.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Diese fantastische Neubauanlage bietet ihren Bewohnern die besten Annehmlichkeiten, mit einem beeindruckenden Gemeinschaftspool, Gartenbereichen mit Landschaftsintegration, Solarium und Kinderspielplätzen sowie einem Fitnessstudio und einem Spa. Das Beste, damit Sie sich entspannen und diese privilegierte Umgebung am Meer genießen können.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien