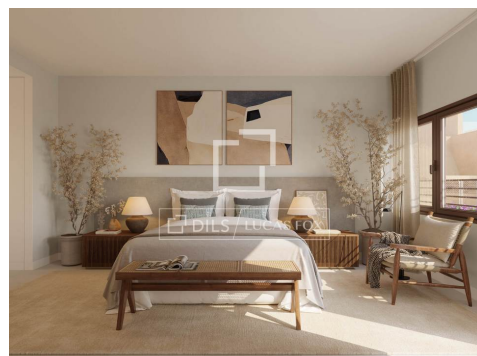
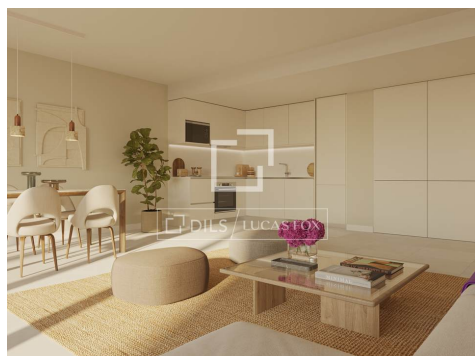
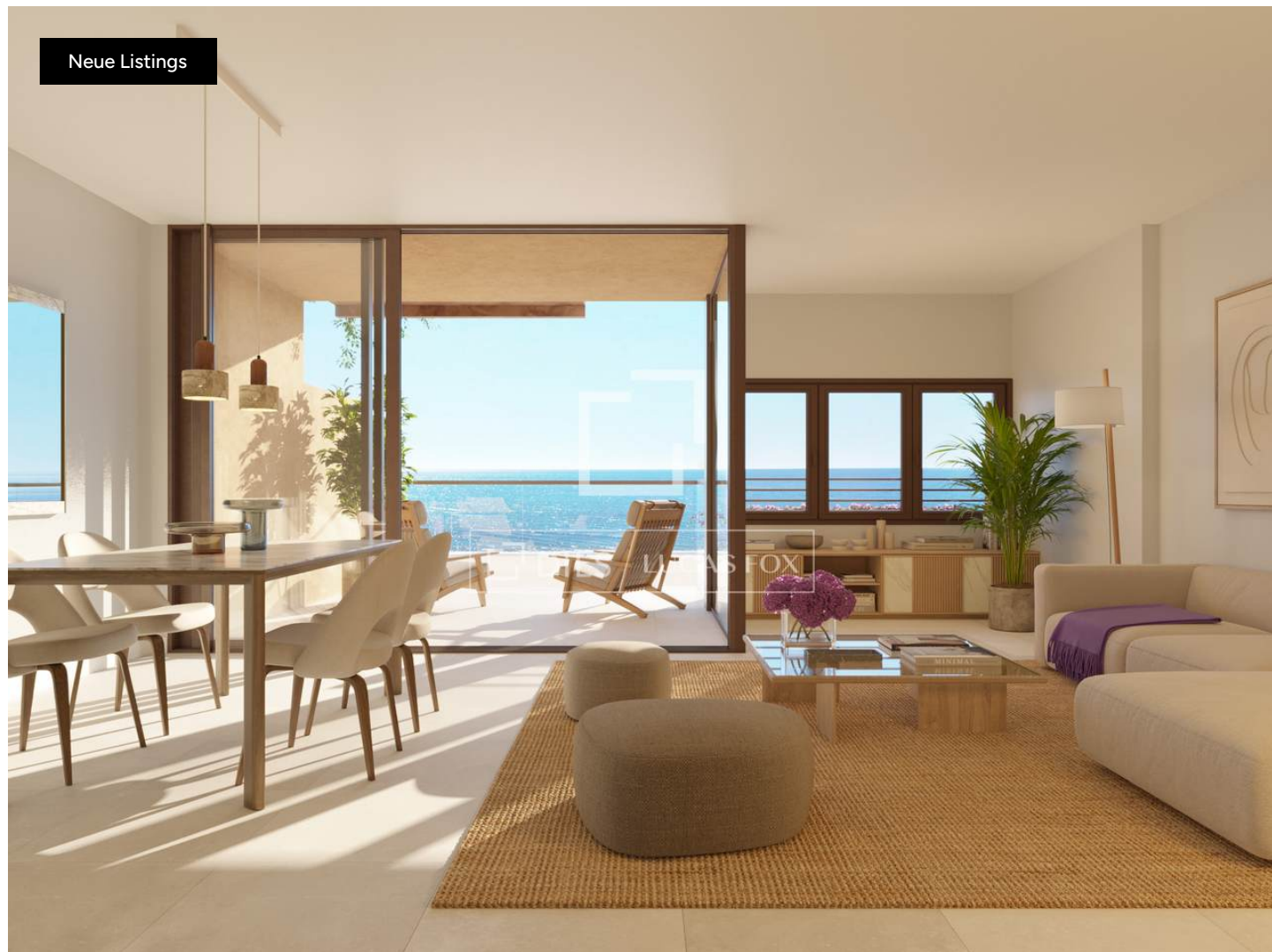


915.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

3 Schlafzimmer    2 Badezimmer    81m<sup>2</sup> Gebäudeplan    13m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

915.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona

### Neubau-3-Zimmer-Wohnung mit 13 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Cubelles.

Neubauwohnung im zweiten Stock in erster Strandreihe mit drei Schlafzimmern, 13 m<sup>2</sup> Terrasse, Garage, Pool und Gemeinschaftsbereichen.

Lucas Fox freut sich, Ihnen Dune vorzustellen, ein exklusives Neubauprojekt in bester Strandlage. Die Anlage befindet sich in Cubelles, einem malerischen Fischerdorf an der Mittelmeerküste, das seine gastronomische Tradition und den besonderen Charme der Region bewahrt hat. Der Ort bietet mehrere Strände mit kristallklarem Wasser und weißem Sand, die ganzjährig zum Verweilen einladen und von Ihrer Unterkunft aus bequem zu Fuß erreichbar sind.

Das von dem renommierten Architekturbüro MiAS Architects entworfene Gebäude fügt sich dank der von Strand und Meer inspirierten Farbwahl sowie der geschichteten und organischen Bauweise harmonisch in die natürliche Umgebung ein. Die Fassade bietet zudem einen beeindruckenden Meerblick.

Dune bietet diese neu gebaute Wohnung im zweiten Stock mit modernem Design, offenen Räumen, die den Raum optimal nutzen, und Dekoration in neutralen Farbtönen für eine moderne Ästhetik.

Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche verfügt über eine große, 13 m<sup>2</sup> große private Terrasse, auf der Sie das herrliche mediterrane Klima genießen können. Im Schlafbereich befinden sich drei Doppelzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

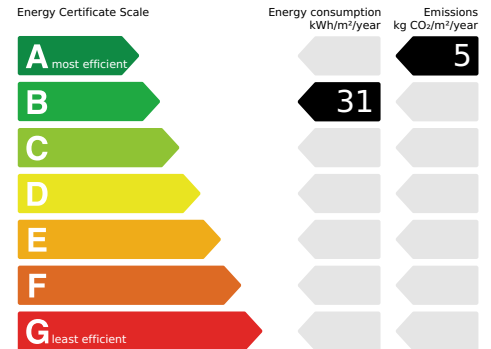
Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem motorisierte Rollläden, hochwertige Porzellanfliesen und eine Aluminium-Außenfassade mit Wärmedämmung und Doppelverglasung. Küche und Bäder sind komplett ausgestattet mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen sowie Geräten wie Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Induktionskochfeld und integrierter Dunstabzugshaube.

Für mehr Wohnkomfort verfügt das Gebäude über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion sowie eine Warmwasserbereitung mittels eines athermischen Systems, was die Energieeffizienz verbessert. Darüber hinaus ist das Bauprojekt BREEAM-zertifiziert, was die Bauqualität garantiert und die Reduzierung der Umweltbelastung fördert.



[lucasfox.de/go/bcn56549](https://lucasfox.de/go/bcn56549)

Terrasse, Garten, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

915.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona**

Diese fantastische Neubauanlage bietet ihren Bewohnern erstklassige Annehmlichkeiten: einen beeindruckenden Gemeinschaftspool, wunderschön gestaltete Gartenanlagen, ein Solarium und Kinderspielplätze sowie ein Fitnessstudio und einen Spa-Bereich. Hier können Sie sich entspannen und die privilegierte Lage am Meer genießen.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Lucas Fox.

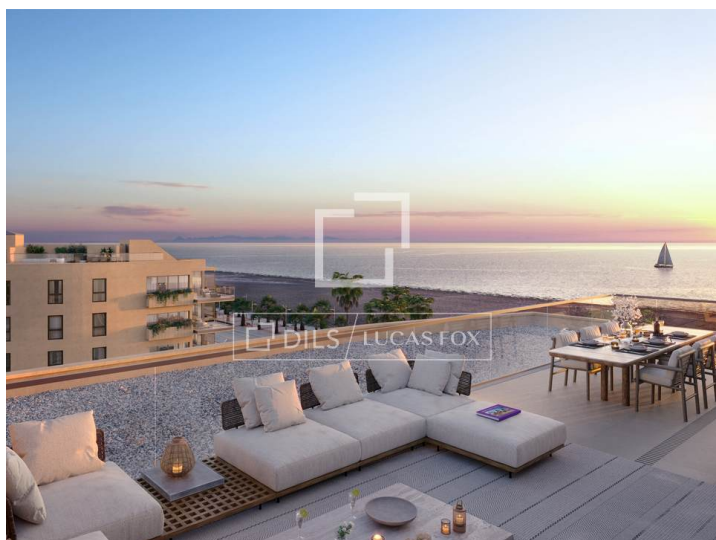
Die gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und entsprechen der Musterwohnung des Bauprojekts; sie können von der tatsächlichen Wohnung abweichen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

915.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Cubelles, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien