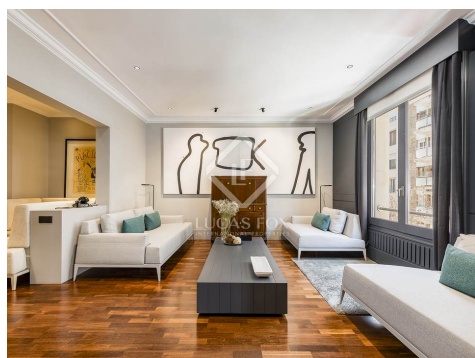


1.395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

6                      3                      246m<sup>2</sup>                      4m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

**6**                    **3**                    **246m<sup>2</sup>**            **4m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

### BESCHREIBUNG

## 245 m<sup>2</sup> große Wohnung mit fünf Doppelzimmern im TURÓ PARK

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses elegante Haus in der legendären Straße Ferrán Agulló, im Herzen des Turó-Parks, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden Barcelonas. Dieses Anwesen befindet sich im zweiten Stock eines stattlichen Anwesens aus dem Jahr 1956 und besticht durch seine Großzügigkeit und funktionale Raumaufteilung. Das Anwesen verfügt über einen Concierge-Service und im Preis der Wohnung ist ein Abstellraum enthalten. Parkplätze stehen in der Nähe zur Verfügung.

Mit einer Wohnfläche von 245 m<sup>2</sup> ist das Haus in gutem Zustand, bietet jedoch die Möglichkeit, bestimmte Räume entsprechend den Bedürfnissen des neuen Eigentümers zu modernisieren. Die Raumaufteilung ist optimal, da sich Tag- und Nachtbereich klar voneinander unterscheiden. Im Wohnbereich finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit mehr als 50 m<sup>2</sup>, das kürzlich in modernem und elegantem Design renoviert wurde und mit einer geräumigen *Wohnküche* verbunden ist, die sich perfekt für Familientreffen eignet. Es verfügt außerdem über einen Wäschebereich, einen Serviceeingang und ein Gästebad.

Der Schlafbereich beherbergt das Hauptschlafzimmer mit *eigenem* Bad sowie drei Doppelschlafzimmer und zwei Büros – vielseitig nutzbare Räume, die sich ideal für Telearbeit oder als zusätzliche Schlafzimmer eignen – sowie ein weiteres komplettes Badezimmer. Das Haus verfügt über einen kleinen 4 m<sup>2</sup> großen Balkon mit Blick auf den Innenhof der Insel, der für Ruhe und Licht sorgt.

Die natürlichen Holzböden unterstreichen die Wärme und Eleganz des Raumes in erstklassiger Lage im Turó Park, einem sicheren und praktischen Bereich mit allen Arten von Dienstleistungen, der von nationalen und internationalen Kunden hoch geschätzt wird. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, in einer der besten Gegenden Barcelonas zu leben. Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/bcn56561](https://lucasfox.de/go/bcn56561)

Whirlpool, Portierservice, Aufzug,  
Holzböden, Personaleingang,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



1.395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Turó Park » 08021

**6**                    **3**                    **246m<sup>2</sup>**            **4m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien