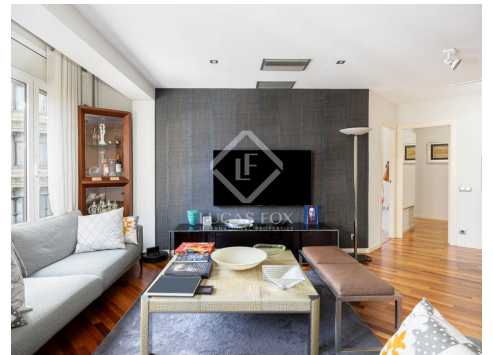


1.295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08037

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
147m² Gebäudeplan
6m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08037

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
147m² Gebäudeplan
6m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Dieses wundervolle Zuhause liegt im Herzen von Barcelonas prestigeträchtigen Quadrat D'Or und genießt eine unvergleichliche Lage, umgeben von den exklusivsten Dienstleistungen, renommierten Restaurants und Luxusgeschäften, die die Stadt zu bieten hat.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 150 m² besticht das Objekt durch sein helles Wohn-Esszimmer, das einen unverbauten Ausblick und direkten Zugang zu einem charmanten, ca. 2 m² großen Balkon bietet. Dieser Außenbereich eignet sich perfekt, um morgens einen Kaffee zu genießen oder am Ende des Tages zu entspannen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in eine geräumige Wohnküche mit Miele-Geräten und separatem Hauswirtschaftsraum – ideal für alle, die gerne kochen und einen funktionalen und gut ausgestatteten Raum benötigen.

Der Entspannungsbereich umfasst eine herrliche Master-Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie Zugang zu einem zweiten Balkon, der eine zusätzliche Ecke zum Genießen der frischen Luft bietet und für viel Licht sorgt. Es gibt auch ein Doppelzimmer, beide mit Fenstern zur Straße hin, die für eine hervorragende natürliche Beleuchtung sorgen. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine Gästetoilette, ein Einzelschlafzimmer, das derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird und auf einen Lichtschacht blickt, sowie ein viertes Doppelzimmer mit eigenem Bad, das Komfort und Privatsphäre bietet.

Diese Eckwohnung zeichnet sich durch hochwertige Hartholzböden, eine Klimaanlage mit Luftkanälen, die sowohl Wärme als auch Kälte liefert, eine Gasheizung und doppelt verglaste Aluminiumfenster aus und sorgt so das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima. Darüber hinaus verfügt es über eine Reihe kleiner Details und Oberflächen, die seinen einzigartigen und attraktiven Charakter unterstreichen und es zu einer außergewöhnlichen Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt machen. Ohne Zweifel ist es ein Ort, an dem Komfort und Eleganz in perfekter Harmonie zusammentreffen.



lucasfox.de/go/bcn56598

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08037

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **147m²** Gebäudeplan **6m²** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien