

659.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

2                    2                    90m<sup>2</sup>            1m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

659.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

2                      2                      90m<sup>2</sup>                      1m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Exklusiv renovierte 90 m<sup>2</sup> große Wohnung mit zwei Doppelschlafzimmern und zwei Bädern, Westausrichtung und hellem, elegantem mediterranem Ambiente. Liegt im Viertel Poble Nou – Diagonal Mar

Lucas Fox präsentiert dieses Apartment in der Nähe des Strandes von Nova Marbella und nur wenige Schritte von der kreativen Enklave Palo Alto entfernt. Diese wunderschöne 90 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 6. Stock eines gut erhaltenen Eckgebäudes aus den 1950er Jahren mit Aufzug. Die Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss wurden kürzlich renoviert. Die Wohnung verfügt den ganzen Tag über über hervorragendes Licht.

Die kürzlich abgeschlossene Renovierung wurde von einem Innenarchitekturstudio mit einem einzigartigen, minimalistischen Ansatz entworfen und ausgeführt, bei dem klare Linien, natürliches Licht und edle Materialien kombiniert wurden. Die Oberflächen sind sorgfältig und hochwertig, mit polierten Zementböden, die dem gesamten Raum eine moderne und einladende Note verleihen.

Der Innenbereich besteht aus einem geräumigen 35 m<sup>2</sup> großen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmern und zwei kompletten Badezimmern: eines en suite mit Dusche und Zugang zu einem Balkon mit seitlichem Blick auf die Skyline von Diagonal Mar und das andere mit Badewanne. Es verfügt außerdem über eine separate Waschküche. Die Wohnung verfügt über zahlreiche Einbauschränke und bietet so optimale Organisation für den Alltag.

Die als echter Wohnraum konzipierte Küche verfügt über eine schöne zentrale Insel (die die Möglichkeit bietet, einen Weinkeller einzubauen) und ist mit allen Einbaugeräten ausgestattet: Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube, Backofen und Mikrowelle. Außerdem können Sie in der Ferne den Montjuïc sehen, was von der Küche aus eine angenehme und entspannende Atmosphäre schafft.

Die Aluminiumfenster sind neu, im minimalistischen Design, mit Doppelverglasung mit thermischer Trennung (TBB) und integrierten elektrischen Jalousien.

Die Wohnung ist außerdem mit einer umschaltbaren Klimaanlage von Mitsubishi ausgestattet, die das ganze Jahr über für thermischen Komfort sorgt.



[lucasfox.de/go/bcn56729](https://lucasfox.de/go/bcn56729)

Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**659.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>1m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Dank seiner Ausrichtung, Aufteilung und Gestaltung bietet dieses Apartment eine Atmosphäre der Ruhe und Gelassenheit. Es liegt in einer ruhigeren Gegend von Poblenou und ermöglicht Ihnen, eine entspannte Atmosphäre zu genießen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten des Viertels und der Stadt verzichten zu müssen.

Immobilien dieser Art sind auf dem Markt selten und stellen daher eine einmalige Gelegenheit für alle dar, die ein exklusives Zuhause in einem Gebiet suchen, das sich im urbanen Wandel befindet und eine hohe Nachfrage nach Wohnraum aufweist – ideal sowohl zum Wohnen als auch als Kapitalanlage.

Zugang zu einer schönen Gemeinschaftsterrasse.

Sofort verfügbar.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

659.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

**2**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**            **1m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien