

825.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**825.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3**                      **2**                      **174m<sup>2</sup>**                      **36m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Einzigartige Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und großer privater Terrasse zum Verkauf in einer der berühmtesten Straßen von El Born.**

Dieses 174 m<sup>2</sup> große Duplex liegt im dritten Stock eines historischen Gebäudes mit einem kürzlich installierten Aufzug und bietet zahlreiche Renovierungsmöglichkeiten. Das Anwesen verfügt über drei große, nach außen gerichtete Schlafzimmer, einen geräumigen Wohn-Essbereich mit Blick auf die Straße, zwei komplette Badezimmer und eine große offene Küche, die ebenfalls nach außen gerichtet ist.

Eines der Highlights dieser Immobilie ist die 36 m<sup>2</sup> große private Terrasse, die einen ruhigen Ort bietet, um das tolle Wetter Barcelonas zu genießen. Die Wohnung bewahrt außerdem originale architektonische Elemente wie die katalanische Gewölbendecke und Holzbalken, die bei einer zukünftigen Renovierung restauriert werden können, um ihren Charakter zu unterstreichen.

Das Gebäude stammt aus dem 16. Jahrhundert, ist in ausgezeichnetem Zustand und gilt als architektonisches Erbe der Stadt. Seine erstklassige Lage, nur wenige Schritte vom Palau de la Música Catalana entfernt, platziert es im Herzen von El Born, umgeben von einer außergewöhnlichen Auswahl an Restaurants, Geschäften und kulturellen Einrichtungen, die dieses Viertel zu einem der lebendigsten in Barcelona machen.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Zuhause mit Geschichte in einer dynamischen Gegend suchen, mit der Freiheit, einen individuell gestalteten Raum in einer wirklich einzigartigen Umgebung zu schaffen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn57005](https://lucasfox.de/go/bcn57005)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Hohe Decken,  
Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Domotikanlage, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

825.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3**                    **2**                    **174m<sup>2</sup>**            **36m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien