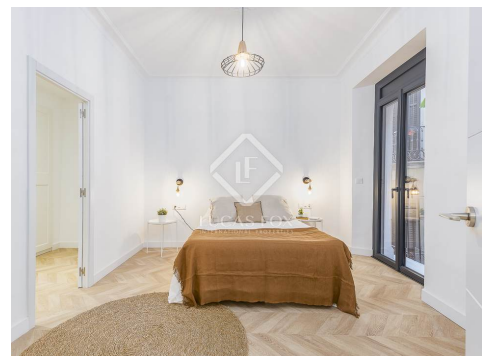


450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2                    1                    111m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**111m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Wunderschön renovierte Wohnung im Gotischen Viertel von Barcelona. Es verfügt über ein geräumiges und elegantes Wohnzimmer mit originalen Kassettendecken, zwei Doppelschlafzimmer, ein Büro, eine separate Küche und ein modernes Badezimmer mit hervorragender Ausstattung.**

Diese herrliche 111 m<sup>2</sup> große Wohnung im zweiten Stock eines Gebäudes aus dem frühen 20. Jahrhundert wurde renoviert, um Komfort und Funktionalität zu bieten, ohne ihren historischen Charakter zu verlieren. Geräumig, modern und mit einer intelligenten Raumaufteilung ist es eine ideale Option für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause im geschichtsträchtigen Teil der Stadt und nur wenige Meter vom Hafen von Barcelona entfernt suchen.

Das große Wohn- und Esszimmer ist das Herzstück des Hauses und bietet einen geräumigen und vielseitig nutzbaren Raum für die Schaffung unterschiedlicher Atmosphären. Seine Klimaanlage sorgt zu jeder Jahreszeit für Komfort, während die für das Viertel charakteristischen Kassettendecken einen Hauch von Charme und Authentizität verleihen.

Die Küche ist separat und bietet somit mehr Privatsphäre und Komfort, da sie vom Wohnzimmer und den Schlafzimmern getrennt ist. Sein modernes und praktisches Design sowie seine Ausstattung sorgen für hervorragende Stauraumkapazitäten und einen funktionaleren Alltag.

Der Ruhebereich ist auf Komfort ausgelegt. Die Master-Suite besticht durch ihren Außenbalkon und ihre Geräumigkeit sowie durch ein Ankleidezimmer, einen großen Einbauschränk und eine Klimaanlage. Das zweite Doppelzimmer ist ebenso geräumig und vielseitig. Andererseits bietet das eigenständige Büro zusätzlichen Platz für Telearbeit oder als Ankleidezimmer, obwohl auch die Nutzung als zusätzlicher Lagerraum möglich ist.

Das moderne und geräumige Badezimmer wurde so gestaltet, dass es maximalen Komfort bietet. Zur hochwertigen Ausstattung in Kombination mit einer funktionalen Raumaufteilung gehören eine große ebenerdige Dusche, ein Waschbecken mit Unterschränk und sorgfältig ausgewählte Beleuchtung, die eine entspannende Atmosphäre schaffen.



[lucasfox.de/go/bcn57092](https://lucasfox.de/go/bcn57092)

Renoviert, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

**2**                      **1**                      **111m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Ohne Zweifel ist diese Wohnung eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein geräumiges, modernes Zuhause mit Charakter in einer der symbolträchtigsten Gegenden Barcelonas suchen. Seine Mischung aus Geschichte, Komfort und erstklassiger Lage machen es zu einer idealen Wahl sowohl zum Wohnen als auch zum Investieren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, alles zu genießen, was das Gotische Viertel zu bieten hat!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**111m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien