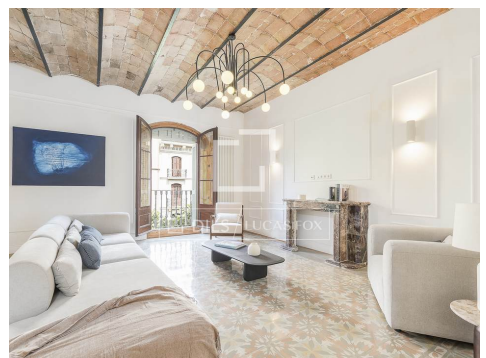
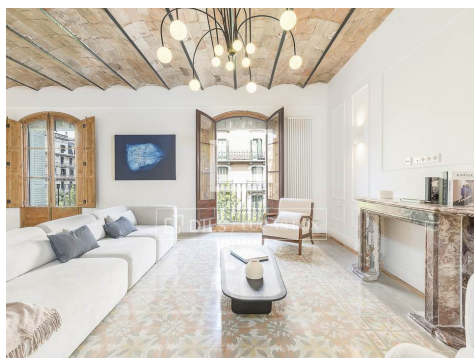


2.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

4	4	224m ²	6m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Atemberaubende, renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit 4 Bädern in der Calle Diputació, Eixample Right. Die Wohnung besticht durch einen offenen Wohnbereich zur Straße hin, originale Mosaikböden, hohe Stuckdecken und eine private Terrasse, die an ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad angrenzt.

Dieses außergewöhnliche Apartment befindet sich im vierten Stock eines repräsentativen Gebäudes aus dem späten 19. Jahrhundert an der Carrer de la Diputació und vereint den ursprünglichen Charme des Jugendstils mit modernem Luxus. Das Gebäude besticht durch eine elegante Fassade aus der Gründerzeit, eine wunderschön erhaltene Eingangshalle, ein repräsentatives Treppenhaus und einen Aufzug.

Die durchdachte Raumaufteilung trennt Wohn- und Schlafbereich und sorgt so für Komfort und Privatsphäre. Im vorderen Bereich bietet ein heller, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich dank großer Fenster einen herrlichen Blick auf die von Bäumen gesäumte Straße. Im hinteren Bereich befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den ruhigen Innenhof.

Das Anwesen bietet außerdem drei weitere Doppelzimmer, vier moderne Badezimmer und eine private Terrasse, die sich ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen eignet.

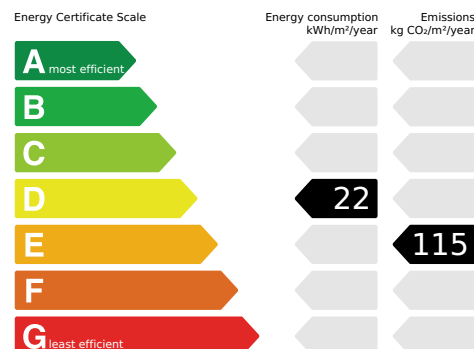
Sorgfältig restaurierte Stilelemente aus der damaligen Zeit, darunter Mosaikböden, hohe Decken und kunstvolle Stuckverzierungen, werden durch eine vollständige Sanierung der Elektro-, Sanitär- und Klimasysteme ergänzt, wodurch moderner Komfort geboten und gleichzeitig der historische Charme der Wohnung bewahrt wird.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/bcn57117

Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

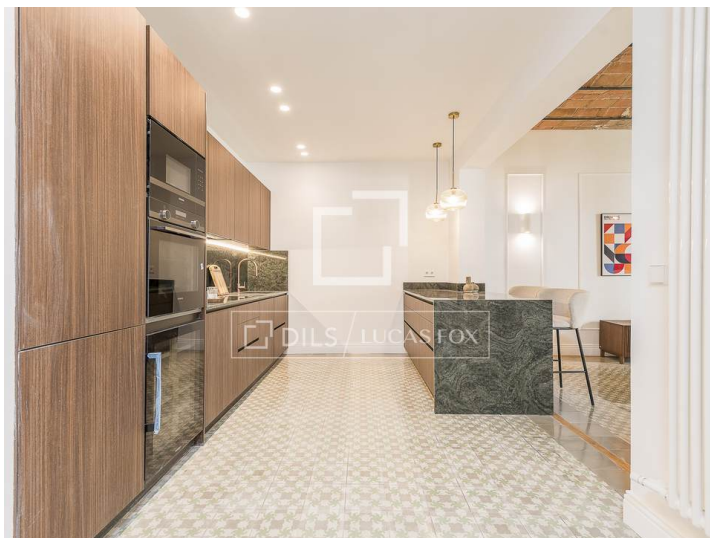


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Das Haus befindet sich in Eixample Rechts, Barcelona, was den Standort ungefähr gemäß den aktuellen Vorschriften angibt. Es hat 224 m² gebaut und 194 m² nützlich. Das Haus ist in exzellent Zustand. Der Gesamtverkaufspreis ist 2.100.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die mit dem Verkauf verbundenen Steuern oder Ausgaben, die gemäß geltender Gesetzgebung dem Käufer zugeordnet sind; in diesem Fall gelten die ITP-. Er beinhaltet auch keine Notar- oder Registergebühren. Die Immobilie verfügt über ein Energieeffizienz-zertifikat. Was die Nutzungsbescheinigung betrifft, so haben wir sie mit einer Nummer CHB06123824*** die wir auf Anfrage der interessierten Person zur Verfügung stellen. Status des Großhalters: keine. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neu

**4 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Eixample
Rechts, Barcelona**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien