LUCAS FOX
A Dils company

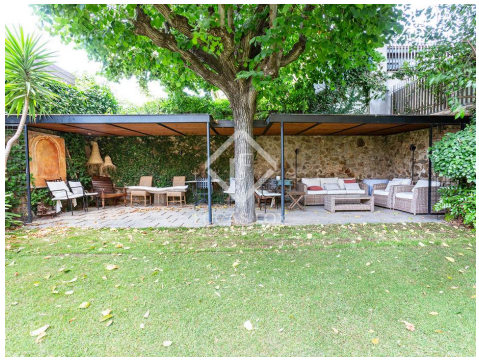
REF. BCN57228

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 142m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	3	234m²	28m²	142m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN57228

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 142m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	3	234m²	28m²	142m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes Haus im nordischen Stil mit 4 Schlafzimmern, privatem Garten und Parkplatz, gelegen in einer der ruhigsten Straßen Barcelonas neben dem Paseo Bonanova.

Dieses vom nordischen Stil der 1960er Jahre inspirierte Einfamilienhaus zeichnet sich durch Funktionalität, Schlichtheit und hochwertige Materialien aus.

Das Anwesen befindet sich in Sant Gervasi Bonanova, nur wenige Meter von der Plaza Kennedy entfernt, in einer der ruhigsten und am besten angebundenen Straßen.

Dieses wunderschöne Märchenhaus verfügt über 3 Etagen und ist wie folgt aufgeteilt:

Der Eingang des Hauses führt uns über eine Treppe in den ersten Stock, wo wir zwei Schlafzimmer finden, eines davon die Master-Suite mit Ankleidezimmer und Badezimmer, einen für den Wasserbereich reservierten Bereich und ein weiteres Doppelzimmer (derzeit ein Wohnzimmer und Büro), beide Bereiche außerhalb der Hauptfassade und des hinteren Gartens.

Weiter oben finden wir im Zwischengeschoss einen beeindruckenden Garten mit ganz besonderem Charme, umgeben von Bäumen, ungewöhnlichen Pflanzen und grünem Gras. Er verfügt über eine Veranda, die als Chill-out-Bereich und Grillplatz genutzt wird. Hier können Sie alle Arten von privaten Veranstaltungen, Abendessen, Partys oder Treffen mit Freunden in absoluter Privatsphäre organisieren.

Im zweiten Stock finden wir den Wohnbereich, eine funktionale, separate Küche mit Blick auf den Garten, daneben den Essbereich, ein großes Wohnzimmer und einen kleinen Raum, der als Bibliothek oder Lesebereich genutzt werden kann, und ein Badezimmer vervollständigt diese Etage.

Wir erreichen das Obergeschoss über eine Holztreppe, die uns zum Dachgeschoss des Hauses führt. Hier finden wir ein Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer und ein Einzelzimmer mit Blick auf den Garten. Eine große Sonnenterrasse rundet diesen Bereich des Hauses ab.

lucasfox.de/go/bcn57228

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN57228

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 142m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	3	234m²	28m²	142m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Das Haus verfügt über Holzböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, hohe Decken mit sichtbaren Balken, Elektroheizung und Split-Klimaanlage, Gas in der Küche und eine Alarmanlage sowie eine Garage mit Platz für ein kleines oder mittelgroßes Auto.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien