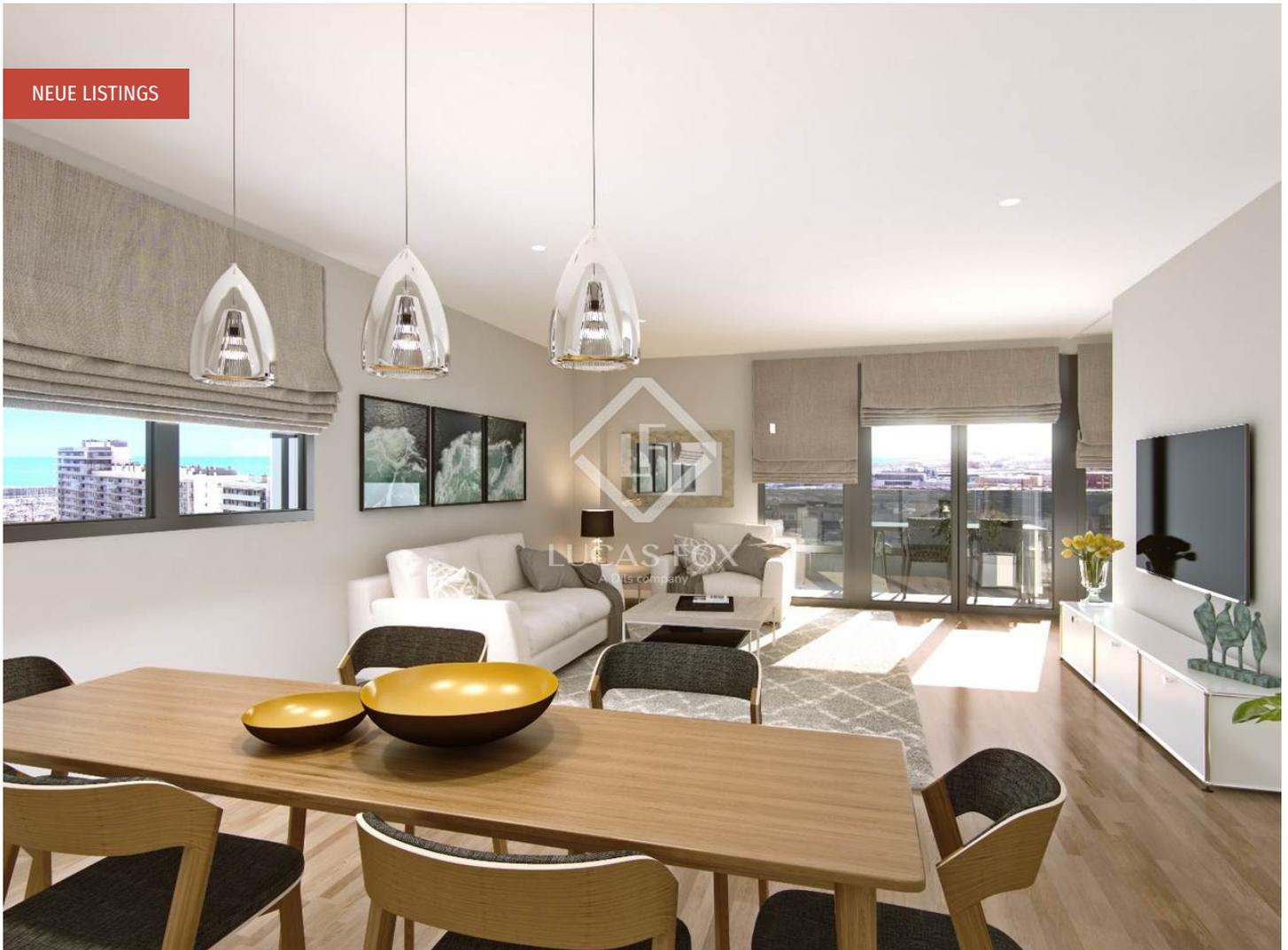


542.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » 08912

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**90m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**100m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**542.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Badalona, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » 08912

**3**                      **2**                      **90m<sup>2</sup>**                      **100m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Exklusives, 90 m<sup>2</sup> großes Neubauhaus mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer 100 m<sup>2</sup> großen Terrasse in Badalona (Barcelona) zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert Marenostrom, ein exklusives Neubauprojekt in Badalona. Es liegt nur 3 km von Barcelona entfernt und bietet direkten Zugang zu einigen der schönsten Strände der Maresme-Küste. Die privilegierte Lage – direkt am Hafencanal von Badalona – ermöglicht Ihnen eine lebendige Küstenlandschaft mit hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum und den Flughafen El Prat (30 Autominuten). Darüber hinaus liegt es in der Nähe des Naturparks Serralada de Marina, der unzählige Outdoor-Aktivitäten und einen unvergleichlichen Panoramablick bietet.

Marenostrom besteht aus 206 exklusiven Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen, die maximalen Komfort und ein einzigartiges Wohnerlebnis garantieren. Alle Wohnungen zeichnen sich durch offene Räume, intelligente Raumaufteilungen und eine sorgfältig geplante Ausrichtung aus, um das natürliche Licht optimal zu nutzen und einen ungehinderten Blick auf die Mittelmeerküste zu ermöglichen. Sie verfügen außerdem über spektakuläre private Terrassen, auf denen Sie das ganzjährig milde Klima der Region genießen können.

Diese besondere Einheit befindet sich in Gebäude 1 und verfügt über 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Design optimiert jeden Raum. Der Wohnbereich besteht aus einem geräumigen offenen Wohn- und Esszimmer und einer separaten Küche. Darüber hinaus bietet er Zugang zu einer 100 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Diese intelligente Raumaufteilung und das reichlich vorhandene Tageslicht machen dieses Haus zur idealen Wahl für alle, die Komfort und Funktionalität in einer privilegierten Umgebung suchen.

Die Gemeinschaftsbereiche bieten ein umfassendes Wellness-Erlebnis. Marenostrom verfügt über zwei beeindruckende Gemeinschaftspools, die an wärmeren Tagen zum Entspannen und Abkühlen einladen. Ein Kinderspielplatz sorgt für eine sichere und exklusive Umgebung. Die Anlage bietet außerdem eine Garage mit vorinstallierten Ladestationen für Elektrofahrzeuge, die den Bewohnern maximalen Komfort und Funktionalität bietet.



[lucasfox.de/go/bcn57253](https://lucasfox.de/go/bcn57253)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**542.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Badalona, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » 08912

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kurz gesagt: Mareostrum stellt eine einmalige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein neu gebautes Zuhause in einer außergewöhnlichen Lage mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen suchen, die für einen modernen und anspruchsvollen Lebensstil erforderlich sind.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und um einen Besuchstermin zu vereinbaren!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**542.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Badalona, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » 08912

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien