

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 180m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 180m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**171m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**180m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**162 m2 großes Haupthaus in einem wunderschönen königlichen Anwesen aus dem Jahr 1910. Es verfügt über hohe Kassetendecken, vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine 180 m2 große private Terrasse.**

Wunderschöne Wohnung in einer der besten Gegenden von Barcelona: l'Antiga Esquerra de l'Eixample. Es befindet sich in einem wunderschönen Gebäude vom Anfang des 20. Jahrhunderts mit Kassetendecken, Aufzug und Concierge-Service. Das Haus hat ein 162 m<sup>2</sup> großes Erdgeschoss mit einer 180 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse auf der Wohnzimmerebene.

Es wurde vor einigen Jahren renoviert und mit hochwertigen Materialien, Parkettböden der Spitzenklasse, Aluminium-Außenverkleidungen mit guter Wärme- und Schalldämmung und hohen Holzkassetendecken ausgestattet.

Es verteilt sich auf ein großes Wohnzimmer mit einer langen Galerie, durch die Sie auf die riesige 180 m<sup>2</sup> große Terrasse gelangen. Die Böden sind hier mit Teakholzplatten bedeckt und der Gartenbereich verfügt über eine maßgefertigte Pergola, die einen großen Außentisch überdacht. Daneben haben wir eine zweite Terrasse mit zwei Abstellräumen.

Die Hauptschlafzimmersuite bietet Blick auf die Terrasse, ein großes Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Darüber hinaus verfügen wir über zwei geräumige Einzelzimmer, die durch ein hohes Glasfenster teilweise miteinander verbunden sind. Beide liegen zur Hauptterrasse und könnten daher in ein riesiges Doppelzimmer umgewandelt werden. Ein viertes großes Einzelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer vervollständigen dieses Haus.



[lucasfox.de/go/bcn57310](https://lucasfox.de/go/bcn57310)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

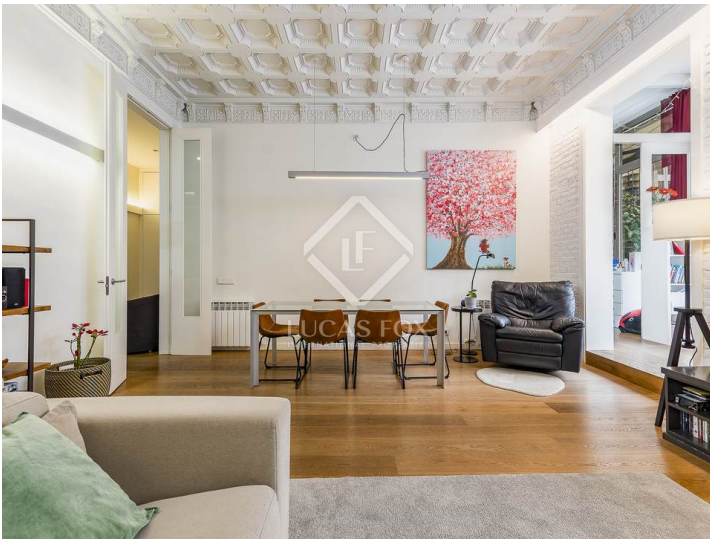
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 180m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08007

**4** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **171m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **180m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien