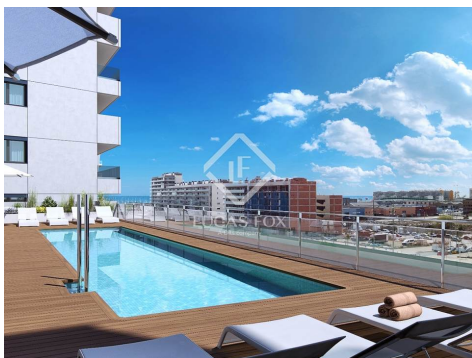


507.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » 08912

3	2	97m²	14m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

507.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » 08912

3	2	97m²	14m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusives Neubauhaus zu verkaufen, 97 m² Wohnfläche, mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Terrasse von über 14 m² in Badalona (Barcelona)

Lucas Fox präsentiert Marenostum, eine exklusive Neuentwicklung in Badalona. Genauer gesagt liegt es nur 3 Kilometer von Barcelona entfernt und bietet direkten Zugang zu einigen der schönsten Strände der Maresme-Küste. Seine privilegierte Lage – neben dem Hafenkanal von Badalona – ermöglicht Ihnen, eine lebendige Küstenumgebung zu genießen und bietet hervorragende Verbindungen sowohl zum Stadtzentrum als auch zum Flughafen El Prat (30 Minuten mit dem Auto). Darüber hinaus liegt es in der Nähe des Naturparks Serralada de Marina, der unzählige Outdoor-Aktivitäten und unvergleichliche Panoramablicke bietet.

Marenostum besteht aus 206 exklusiven Häusern mit zwei, drei und vier Schlafzimmern, die maximalen Komfort und ein einzigartiges Wohnenerlebnis garantieren. Alle Häuser zeichnen sich durch offene Räume, eine intelligente Raumaufteilung und eine sorgfältig geplante Ausrichtung aus, um den Lichteinfall zu optimieren und einen ungehinderten Blick auf die Mittelmeerküste zu ermöglichen. Sie verfügen über spektakuläre private Terrassen, ideal, um das ganze Jahr über das milde Klima der Region zu genießen.

Diese besondere Einheit befindet sich im Gebäude 3 und verfügt über 97 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Design optimiert jeden Raum und verfügt über einen Tagesbereich, der aus einem geräumigen offenen Wohn- und Esszimmer besteht, das sich wunderbar in die Küche integriert. Es verfügt außerdem über eine private 14 m² große Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen im Freien eignet. Der Nachtbereich beherbergt eine Hauptschlafzimmersuite und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Diese intelligente Raumaufteilung und das reichlich vorhandene natürliche Licht machen dieses Haus zu einer idealen Option für alle, die Komfort und Funktionalität in einer privilegierten Umgebung suchen.

Die Gemeinschaftsbereiche bieten ein umfassendes Wellness-Erlebnis, denn Marenostum verfügt über zwei beeindruckende Gemeinschaftspools, die ideal zum Entspannen und Abkühlen an wärmeren Tagen sind, sowie über einen Kinderspielplatz, der eine sichere und exklusive Umgebung bietet. Die Anlage verfügt außerdem über eine Garage mit Vorinstallation zum Aufladen von Elektrofahrzeugen und gewährleistet so den Bewohnern maximalen Komfort und Funktionalität.



lucasfox.de/go/bcn57315

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

507.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » 08912

3	2	97m²	14m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kurz gesagt stellt Marenostrum eine einmalige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein neu gebautes Zuhause in einer außergewöhnlichen Lage mit allem Komfort und allen Dienstleistungen suchen, die für einen modernen und anspruchsvollen Lebensstil erforderlich sind.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

507.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » 08912

3	2	97m²	14m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien