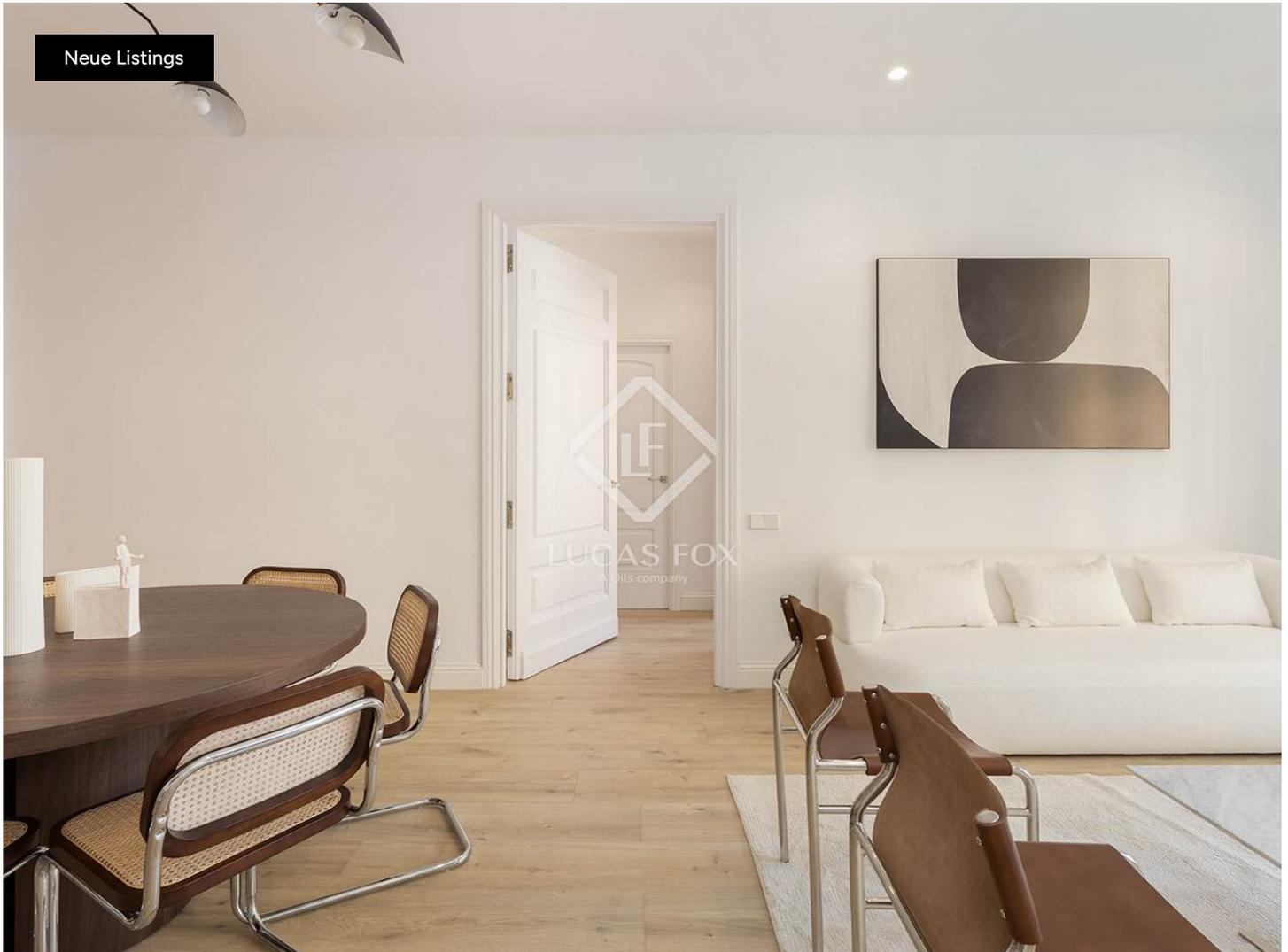


1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08003

3 3 156m² 4m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Exquisite 156 m² große Wohnung in der Casa Lluís Guarro mit Blick auf die Kathedrale, Designer-Renovierung von Cotano de Diego, maßgeschneiderter Einrichtung, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und lichtdurchflutetem, offenem Wohnbereich. Gelegen an der Vía Laietana, im Herzen des historischen Zentrums von Barcelona.

Dieses außergewöhnliche Apartment befindet sich in der Vía Laietana, in der renommierten Casa Lluís Guarro, einem der berühmtesten modernistischen Gebäude Barcelonas. Das 1922 vom berühmten Architekten Josep Puig i Cadafalch entworfene Gebäude ist ein Wahrzeichen katalanischer Kultur – seine Pracht wird nun durch ein meisterhaft renoviertes Interieur mit Blick auf die majestätische Kathedrale von Barcelona ergänzt.

Mit einer bebauten Fläche von 156 m² bietet diese Residenz einen großzügigen und fließenden Grundriss, der architektonische Geschichte mit zeitgenössischer Eleganz verbindet. Jedes Detail der kürzlichen Renovierung unter der Leitung des renommierten Innenarchitekten Cotano de Diego wurde nach höchsten Standards ausgeführt. Das Ergebnis ist ein Wohnraum, in dem ursprünglicher modernistischer Charakter auf maßgeschneidertes Design und modernsten Komfort trifft.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und geht nahtlos in eine skulpturale Designerküche über, die optisch beeindruckend und zugleich hochfunktional ist. Dank großer Fenster und drei charmanter Balkone ist die Wohnung lichtdurchflutet und bietet einen seltenen, direkten Blick auf die Dächer der Kathedrale – eine tägliche Erinnerung an die Schönheit und historische Seele der Stadt.

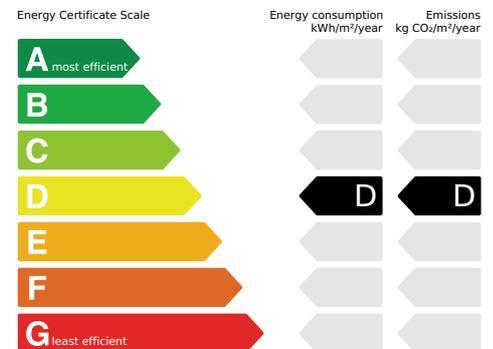
Das Anwesen verfügt über drei geräumige Doppelschlafzimmer, darunter eine elegante Mastersuite mit 18,6 m² und einem großzügigen 11,9 m² großen Badezimmer mit freistehender Badewanne. Zwei weitere Schlafzimmer mit 12 m² und 11,1 m² bieten viel Licht und Zugang zu den Außenbalkonen. Ein modernes Duschbad, ein Gäste-WC und ein vielseitiger Hauswirtschafts-/Waschraum (ideal als Arbeitszimmer oder Abstellraum) runden die komfortable und praktische Raumaufteilung ab.

Jedes Element – von den handverlesenen Materialien bis hin zu den maßgefertigten Möbeln – wurde sorgfältig ausgewählt, um ein warmes, zeitloses und elegantes Ambiente zu schaffen. Die Wohnung wird komplett möbliert mit exklusiven, maßgeschneiderten Möbeln angeboten, was einen reibungslosen Einzug und ein Wohnumfeld von außergewöhnlicher Qualität gewährleistet.



lucasfox.de/go/bcn57356

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Stadtsichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Dies ist mehr als nur eine Residenz – es ist die einmalige Gelegenheit, einen Teil des architektonischen Erbes Barcelonas zu besitzen, neu interpretiert für modernes Wohnen. Ideal für anspruchsvolle Käufer, die eine einzigartige Immobilie mit historischem Charme, edlem Interieur und atemberaubender Aussicht im Herzen der Stadt suchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien