LUCAS FOX
A Dils company

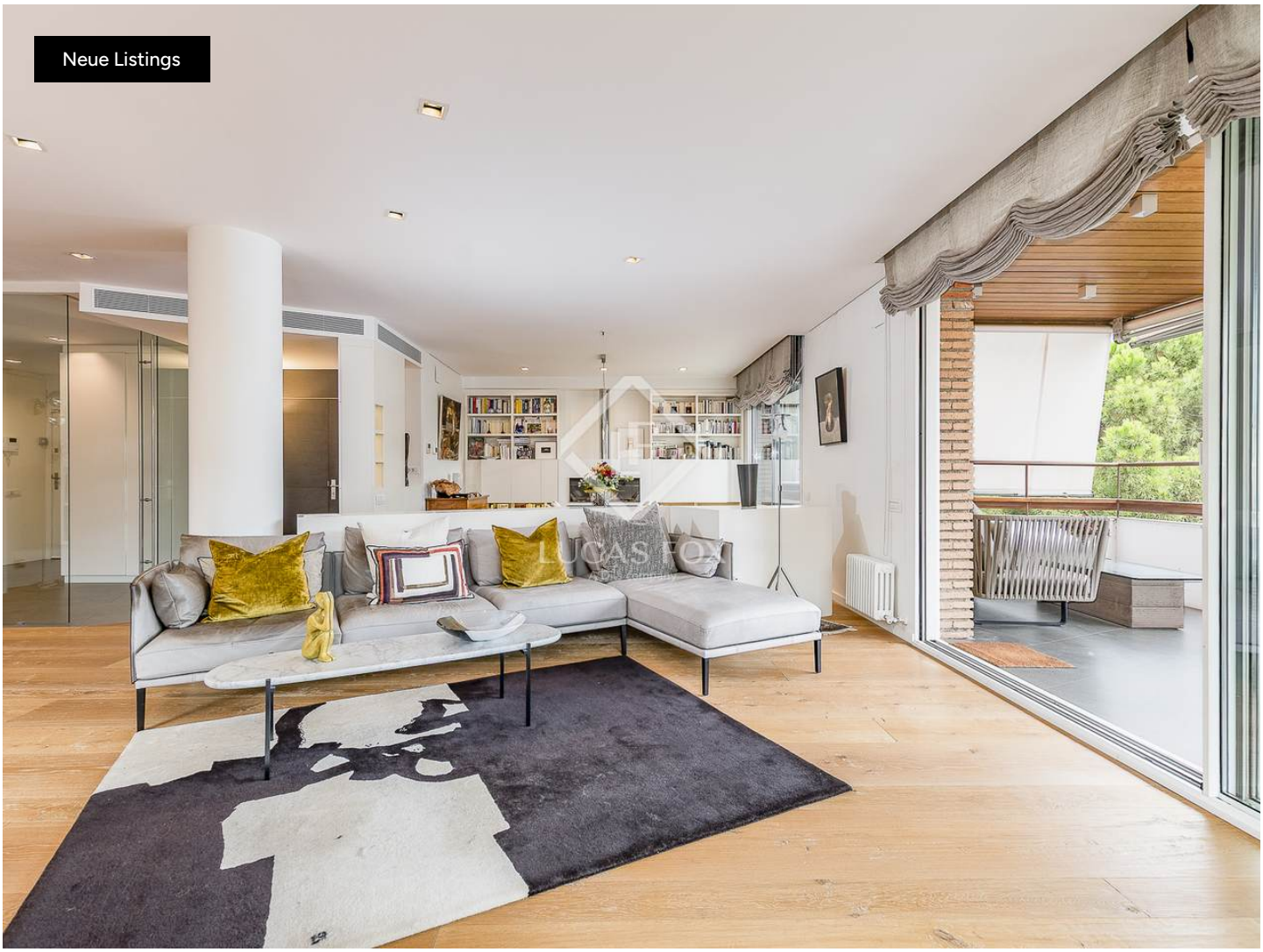
Ref. BCN57558

1.780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

3	2	200m²	25m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN57558

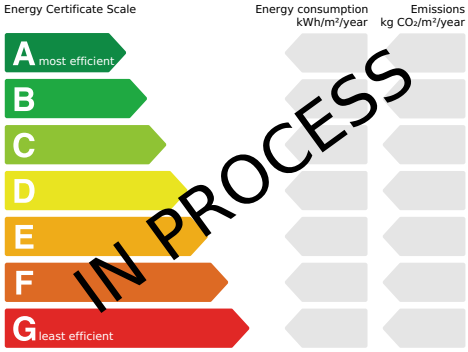
1.780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Exklusives Einfamilienhaus mit drei Schlafzimmern, Terrasse, Pool und Garage in der besten Gegend zwischen Sarrià und Pedralbes

lucasfox.de/go/bcn57558

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses prächtige Haus in der ruhigen Straße Borrell i Soler, in einem Gebäude mit Concierge-Service und nur acht Nachbarn, das Privatsphäre, Ruhe und Sicherheit garantiert. Diese komplett nach außen ausgerichtete Wohnung wurde vor zehn Jahren mit hochwertigen Materialien und Oberflächen renoviert, die sich perfekt bewährt haben. Dank ihres modernen Designs und ihres hervorragenden Zustands wirkt die Immobilie wie frisch renoviert.

Das Haus besticht durch seine praktische und funktionale Raumaufteilung und ist ideal für Familien. Der Wohnbereich besteht aus einem großen, fast 60 m² großen Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer fantastischen, 25 m² großen Südbalkonterrasse, die den ganzen Tag über für spektakuläres Licht sorgt. Die Küche, die zwar abgeschlossen, aber durch feste Glasflächen optisch mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ermöglicht separate Bereiche, ohne das Gefühl von Großzügigkeit und Helligkeit zu beeinträchtigen. Von hier aus gelangt man auch in einen praktischen Wasch- und Hauswirtschaftsraum, der sich ideal zum Aufbewahren und Bügeln eignet.

Im Schlafbereich finden wir eine *Hauptschlafzimmersuite* mit komplettem Badezimmer und Ankleidebereich, zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein zweites Badezimmer. Die gesamte Wohnung verfügt über große Fenster, die für Tageslicht, ungehinderte Aussicht und dank der Höhe des Hauses und der Entfernung zu den Nachbargrundstücken eine Atmosphäre der Ruhe und Gelassenheit ermöglichen.

Das 1975 erbaute Anwesen ist perfekt erhalten und besticht durch seine Authentizität in Kombination mit zeitgenössischem Design. Die großen Fenster bieten einen Blick auf den wunderschönen Gemeinschaftsgarten, eine gepflegte Grünanlage mit Pool, die eine Oase der Ruhe im Herzen der Stadt bietet. Zum Anwesen gehören zwei Parkplätze auf dem Grundstück: ein kleiner bis mittelgroßer und ein großer Doppelparkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie ein 8,5 m² großer Abstellraum im Keller.

Diese kompakte, gut geschnittene und lichtdurchflutete Wohnung ist ideal für alle, die Lebensqualität, Ruhe und die Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten wie dem französischen Lycée und dem Royal Tennis Club von Barcelona suchen. Ein außergewöhnliches Zuhause, bezugsfertig.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN57558

1.780.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 25m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien