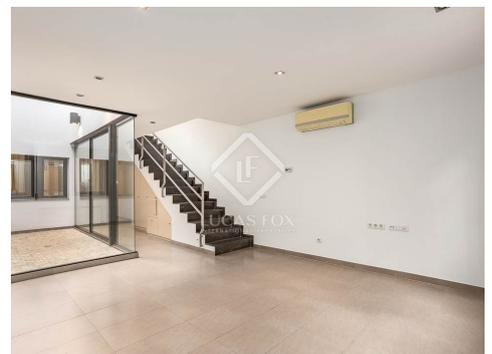


795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 62m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

4                      3                      189m<sup>2</sup>                      62m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 62m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

4                      3                      189m<sup>2</sup>                      62m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## 161 m<sup>2</sup> großes Reihnhaus in ruhiger Lage neben Sant Pau und Avenida Gaudí. Modern, hell, mit Terrassen und sofort bezugsfertig.

In einer bezaubernden Gasse im Viertel Sagrada Familia, nur wenige Meter vom Krankenhaus Sant Pau und der Avinguda Gaudí entfernt, befindet sich dieses 161 m<sup>2</sup> große Stadthaus, ein modernes Juwel, das Geräumigkeit, natürliches Licht und Außenbereiche zum Genießen der Natur vereint. Das Haus stammt aus dem Jahr 2011 und zeichnet sich durch sein modernes Design und die hochwertige Ausstattung aus, wodurch es ein bezugsfertiges Zuhause darstellt.

Beim Betreten werden wir von einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit riesigen Fenstern begrüßt, die den Raum mit Licht füllen und mit einem gemütlichen Innenhof verbunden sind. Die separate und funktionale Küche verfügt über einen Wäschebereich. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein komplettes Badezimmer, ein Einzelschlafzimmer und eine geräumige Suite mit Einbauschränken und eigenem Badezimmer.

Im Obergeschoss finden wir einen vielseitig nutzbaren offenen Raum, der sich perfekt als Freizeitbereich oder Büro eignet, zwei Doppelschlafzimmer mit Zugang zu einer sonnigen Terrasse und ein drittes Badezimmer. Das oberste Stockwerk verfügt über eine große Waschküche und eine spektakuläre 46 m<sup>2</sup> große Terrasse, ein idealer Ort zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien.

Dieses Haus in ausgezeichnetem Zustand bietet zahlreiche individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ist mit einer Split-Klimaanlage, einer Gasheizung und Feinsteinzeugböden ausgestattet. Seine Lage in einem ruhigen Viertel, nur wenige Schritte von allen Dienstleistungen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt, macht es zu einer einzigartigen Gelegenheit für alle, die Platz, Komfort und eine erstklassige Lage suchen.

Es besteht die Möglichkeit, in unmittelbarer Nähe des Objekts einen Parkplatz anzumieten.



[lucasfox.de/go/bcn57570](https://lucasfox.de/go/bcn57570)

Tageslicht, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Grill, Außenliegend,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 62m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**4**                    **3**                    **189m<sup>2</sup>**            **62m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien