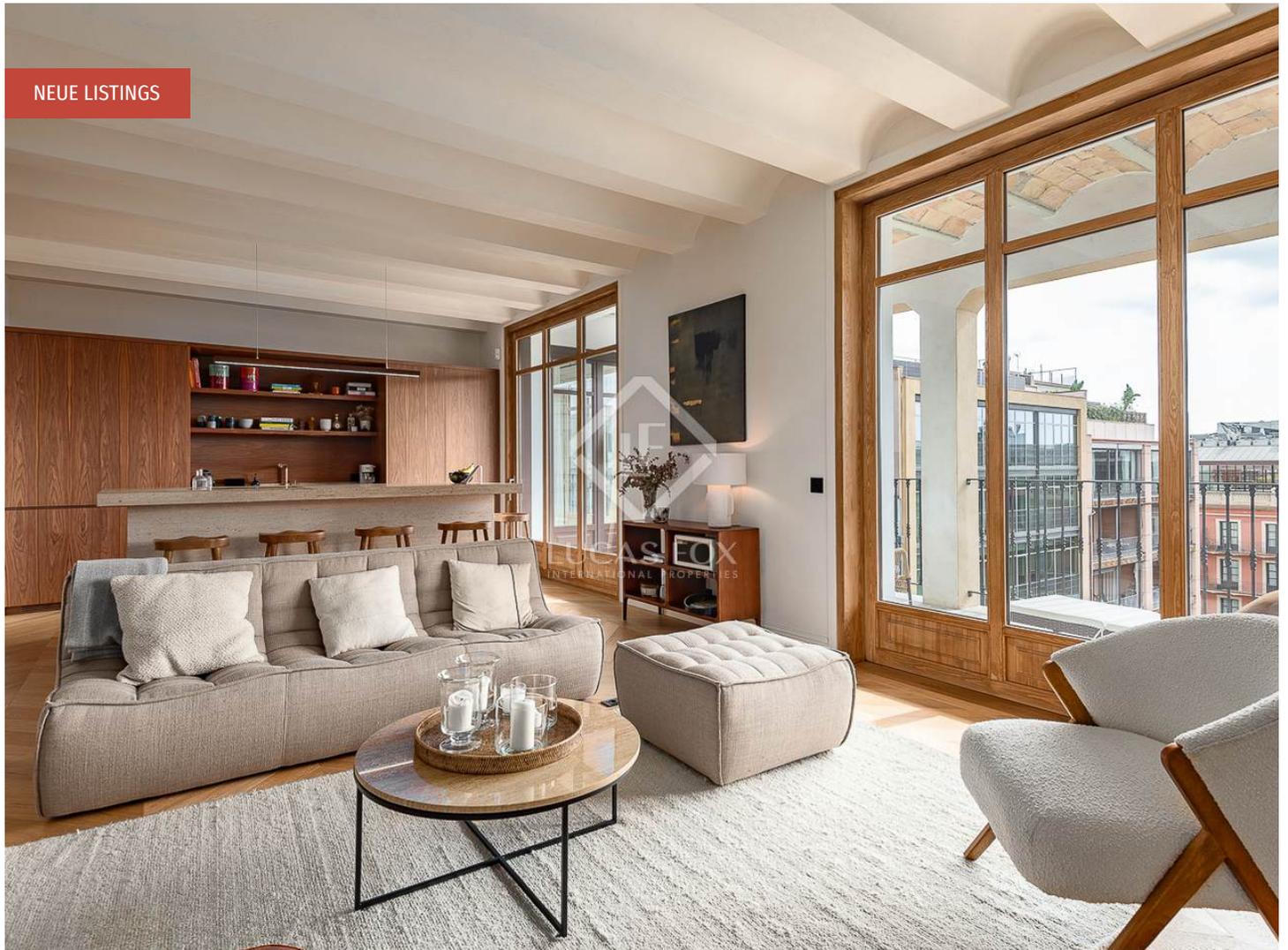


3.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08009

**6**                    **3**                    **284m<sup>2</sup>**            **20m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08009

**6** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**284m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Atemberaubende Obergeschosswohnung mit Terrasse im prestigeträchtigen Viertel Quadrat d'Or zu verkaufen

Entdecken Sie diese wunderschön renovierte Wohnung im Herzen von Barcelonas begerhtem Quadrat d'Or, nur wenige Schritte vom berühmten Passeig de Gràcia entfernt. Im vierten Stock eines historischen Gebäudes gelegen, vereint diese Wohnung klassischen Charme mit moderner Eleganz.

Die Wohnung wurde 2024 komplett renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Sie besticht durch hochwertige Materialien, darunter Fischgrätparkett, eine Kücheninsel aus geformtem Travertin und ein energieeffizientes athermisches Klimasystem. Die stilvolle offene Küche geht nahtlos in einen großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich über, der auf eine großzügige, 30 m<sup>2</sup> große, nach Südosten ausgerichtete Terrasse führt.

Das Anwesen bietet fünf Schlafzimmer, drei davon nach außen gerichtet. Die Hauptsuite verfügt über ein privates Arbeitszimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und ein luxuriöses Badezimmer. Zwei weitere Zimmer teilen sich ein zweites Badezimmer, während zwei ruhigere, nach innen gerichtete Schlafzimmer von einem dritten Badezimmer versorgt werden.

Weitere Besonderheiten dieser Wohnung sind ein flexibel nutzbarer Raum, der derzeit als Fitnessraum mit Vorinstallation für eine Sauna eingerichtet ist.



[lucasfox.de/go/bcn57617](https://lucasfox.de/go/bcn57617)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08009

**6**                    **3**                    **284m<sup>2</sup>**            **20m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien