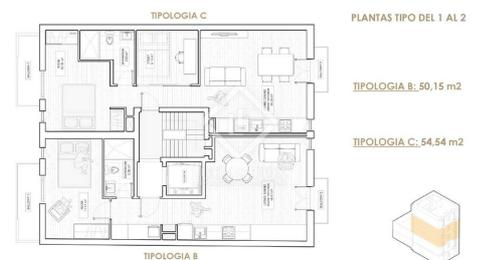


349.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08026

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**50m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**349.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08026

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**50m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Zu verkaufen: Ausgezeichnetes Neubauhaus mit einem Schlafzimmer und doppelter Ausrichtung in einem renovierten Gebäude in l'Eixample Derecho, Barcelona**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive neue Projekt in einer der begehrtesten Straßen im rechten Eixample-Viertel von Barcelona, nur wenige Schritte vom renovierten Park Las Glorias und dem pulsierenden Technologieviertel 22@ entfernt.

Dieses klassische Gebäude wurde vollständig renoviert und bietet Platz für sechs exklusive Wohnungen, die zeitgenössisches Design, Funktionalität und hochwertige Ausstattung vereinen. Die Anlage bietet eine Reihe von Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit intelligenter Raumaufteilung und offenen, lichtdurchfluteten Räumen.

Dieses besondere Haus liegt im zweiten Stock und verfügt über eine Wohnfläche von 54 m<sup>2</sup>, verteilt auf ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Sein Design optimiert jeden Quadratmeter mit offenen und funktionalen Räumen, wobei der Tagesbereich Wohnzimmer, Esszimmer und Küche für eine fließende und komfortable Aufteilung integriert. Aufgrund der doppelten Ausrichtung durchflutet natürliches Licht jeden Raum den ganzen Tag über und schafft eine warme und einladende Atmosphäre.

Jedes Haus wurde mit größter Sorgfalt und unter Verwendung hervorragender Materialien und hochwertiger Verarbeitung entworfen, um eine warme, moderne und komfortable Umgebung zu bieten, die an die Anforderungen des heutigen Stadtlebens angepasst ist.

Dank seiner strategischen Lage, seinem High-End-Stil und der Nähe zum dynamischsten Technologie- und Geschäftsviertel der Stadt stellt dieses Projekt eine ideale Gelegenheit sowohl für diejenigen dar, die einen Erstwohnsitz suchen, als auch für diejenigen, die investieren und sich ein Objekt mit hoher Mietnachfrage sichern möchten.



[lucasfox.de/go/bcn57633](https://lucasfox.de/go/bcn57633)

Aufzug, Tageslicht, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**349.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08026

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**50m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien