

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**150m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**150m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Zu verkaufen: Spektakuläre, 149 m<sup>2</sup> große, renovierte Wohnung, ganz neu, in El Born. Es wird möbliert und ausgestattet übergeben, mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern.**

Wenn bei einer Renovierung jedes Detail sorgfältig bedacht wird, sowohl hinsichtlich der Qualität als auch der Inneneinrichtung, entsteht am Ende ein Zuhause wie das, das wir unten vorstellen.

Dieses spektakuläre Anwesen befindet sich im Stadtteil Born von Barcelona. Die Lage ist sehr zentral: neben der U-Bahn-Haltestelle Jaume I und nur wenige Gehminuten von der Plaza Catalunya, dem Ciudadela-Park oder der Avenida Joan de Borbó entfernt, die mit den Stränden Barcelonas verbunden ist.

Es befindet sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1855, wobei der Aufzug für vier Personen ein bemerkenswertes und in der Nachbarschaft seltenes Merkmal ist. In dem in gutem Zustand befindlichen Gebäude steht im dritten Stock diese Wohnung zum Verkauf.

Um das Haus zu erreichen, haben wir zwei Eingänge: einen vom gemeinsamen Treppenhaus und einen vom Aufzug.

Was die Aufteilung betrifft, sehen wir eine geräumige Eingangshalle, die mit dem Esszimmer verbunden ist, und ein Wohnzimmer auf der linken Seite mit Zugang zu einem Balkon und einem weiteren Außenfenster. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in das Hauptschlafzimmer, das über ein Ankleidezimmer, ein eigenes Bad und Zugang zu einem Außenbalkon verfügt. Neben dem Wohnzimmer haben wir eine Gästetoilette, ideal für Gäste.

Zurück im Esszimmer befindet sich auf der rechten Seite eine geräumige, voll ausgestattete Designerküche mit einer großen Kochinsel, die den idealen Ort für Ihr Vergnügen darstellt. Es verfügt über Fenster mit Blick auf einen Innenhof, der das Haus umgibt und alle Räume mit natürlichem Licht versorgt.

Im Schlafbereich haben wir ein komplettes Badezimmer, ein Einzelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein zweites Doppelzimmer mit großem Ankleidezimmer und Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum.



[lucasfox.de/go/bcn57797](https://lucasfox.de/go/bcn57797)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

925.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

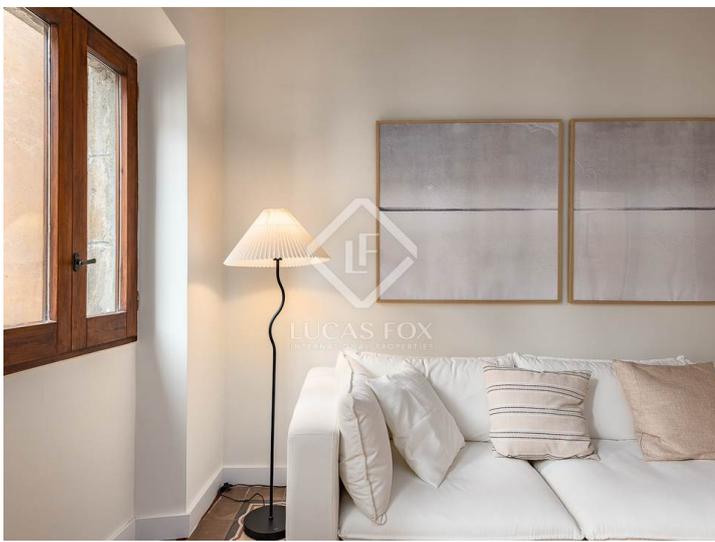
## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**150m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

Hervorzuheben sind die restaurierten Holzbalken, die Erhaltung der hydraulischen Böden in den meisten Räumen und die Holzschreinereiarbeiten. All dies schafft die perfekte Kombination aus Klassik und Moderne im Herzen der Stadt.

Zögern Sie nicht, dieses Anwesen mit Lucas Fox zu besichtigen!



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**925.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien