

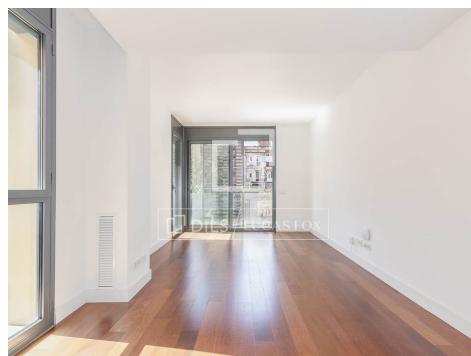
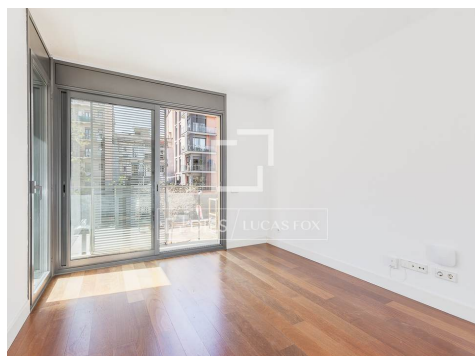
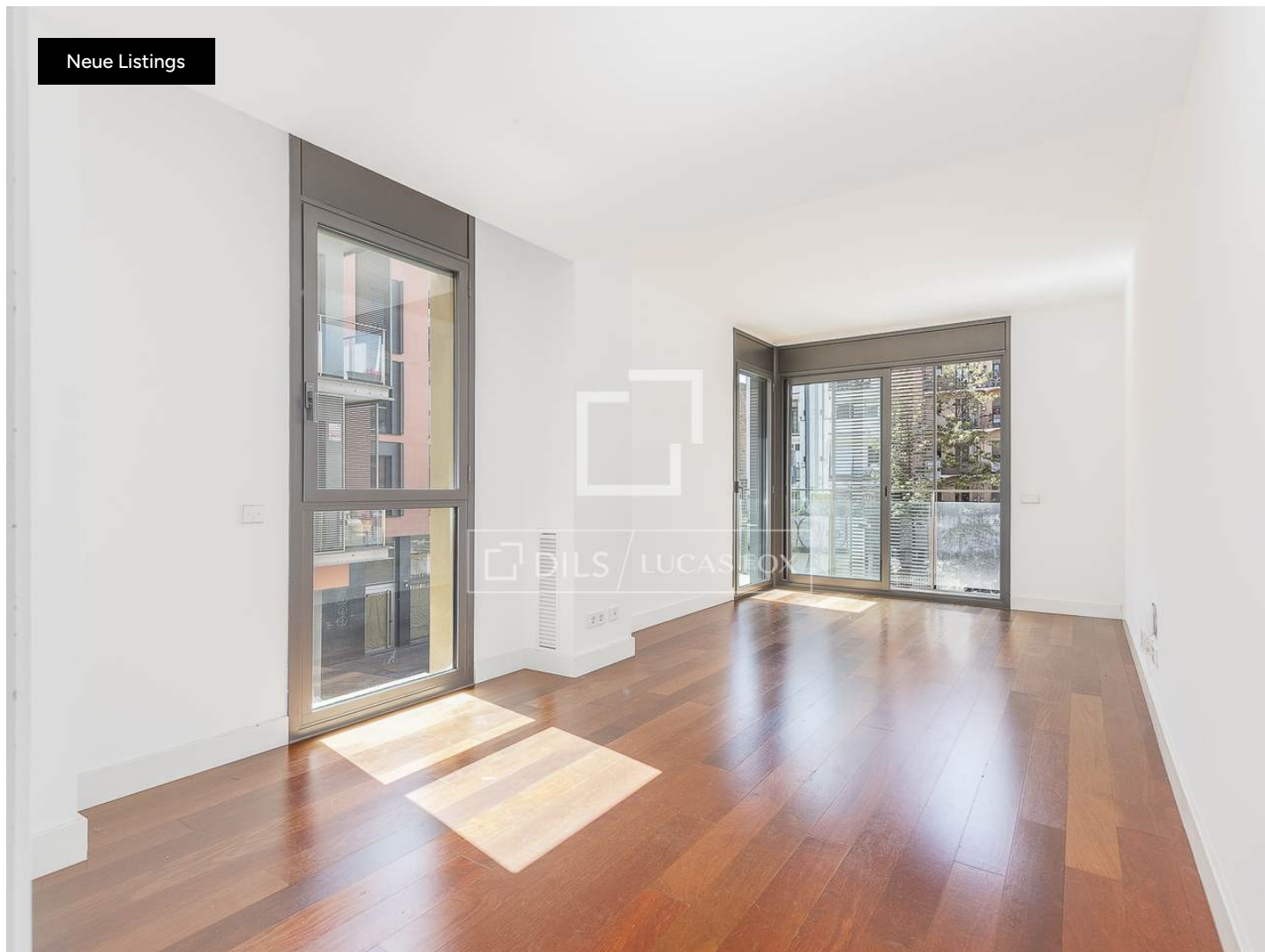
755.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

3                    2                    95m<sup>2</sup>                    50m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

755.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

**Fantastische 95 m<sup>2</sup> große Wohnung plus 48 m<sup>2</sup> große Terrasse im Viertel Gracia, mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem im Gebäude inbegriffenen Parkplatz.**

In einer der begehrtesten Gegenden von Vila de Gràcia, an der emblematischen Plaça de les Dones del 36, präsentieren wir Ihnen dieses prächtige Haus in einem modernen Gebäude aus dem Jahr 2009, innerhalb eines exklusiven Stadtentwicklungsprojekts des renommierten Bauträgers VERTIX, das einen angenehmen zentralen Platz mit großzügigen Freiflächen und Ruhezeiten hervorgebracht hat.

Diese helle Wohnung im ersten Stock besticht durch ihre hervorragende Raumaufteilung. Sie bietet 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine fantastische, 50 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Morgensonne – ideal für Frühstück im Freien, gesellige Treffen oder als wahre Entspannungszone im Herzen Barcelonas.

Das Haus verfügt derzeit über drei Schlafzimmer, alle mit Blick nach außen und Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, insgesamt gibt es zwei Badezimmer. Eines der beiden weiteren Schlafzimmer ist mittelgroß und kann je nach Bedarf als Schlafzimmer, Büro oder Mehrzweckraum genutzt werden.

Das Wohn-Esszimmer ist geräumig und einladend, mit hervorragendem Tageslicht, und die separate Küche ist in einwandfreiem Zustand.

Das Objekt ist bezugsfertig, bietet aber dank seiner Säulenkonstruktion großes Potenzial für Umgestaltung und Modernisierung, was eine deutliche Wertsteigerung ermöglicht. Zu den attraktivsten Optionen zählen die Öffnung der Küche zum Wohnzimmer hin, um einen großzügigen, offenen Wohnbereich zu schaffen, sowie die Erweiterung der Master-Suite durch die Einbeziehung eines Schlafzimmers, um einen spektakulären begehbaren Kleiderschrank zu gestalten.

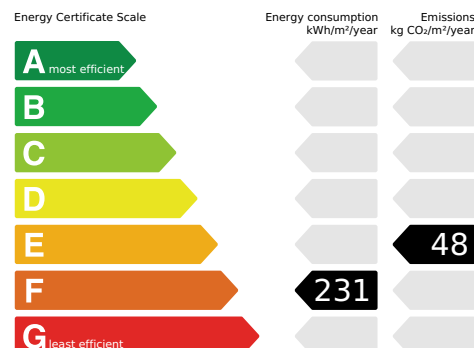
Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und im Preis ist ein Parkplatz im selben Gebäude enthalten; auf Wunsch des Käufers können zusätzliche Parkplätze erworben werden.

Ein sehr gut ausgestattetes Anwesen mit Terrasse, Parkplatz, viel Tageslicht und großem Wertsteigerungspotenzial, gelegen an einem der angenehmsten und ruhigsten Plätze von Gràcia, umgeben von Geschäften, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und allem, was das Viertelleben in Barcelona ausmacht.



[lucasfox.de/go/bcn57900](https://lucasfox.de/go/bcn57900)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

755.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien