LUCAS FOX
A Dils company

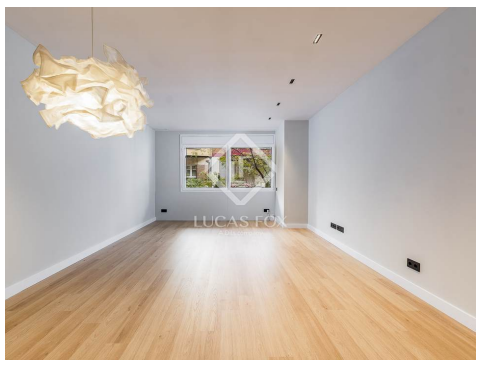
REF. BCN57984

749.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08006

3	2	123m²	8m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

749.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08006

3	2	123m²	8m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/bcn57984

Aufzug, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem

Hervorragend renoviertes Haus mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern im Viertel Putxet.

Lucas Fox präsentiert dieses fantastische 123 m² große Haus in einer ruhigen und begehrten Gegend des Viertels Putxet in Barcelona. Dieses Anwesen befindet sich im ersten Stock eines gut erhaltenen Gebäudes aus dem Jahr 1973 und wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert. Es bietet eine perfekte Kombination aus modernem Design, Funktionalität und Komfort.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einer geräumigen und hellen Fläche von über 38 m² und integriert das Wohn-Esszimmer mit einer modernen offenen Küche der renommierten Marke Santos, ausgestattet mit Geräten von Miele. Dieser Raum fließt auf natürliche Weise und ist ideal sowohl für das tägliche Leben als auch für die Unterhaltung. Beim Betreten finden wir ein großzügiges Foyer, perfekt für einen großen Schrank, der als Lagerraum für Jacken, Schuhe und Alltagsgegenstände dient.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer: zwei mittelgroße und eine geräumige Master- *Suite* , die sich durch ihr privates Ankleidezimmer und ihr komplettes En- *Suite* -Badezimmer auszeichnet. Darüber hinaus ist für zusätzlichen Komfort ein zweites voll ausgestattetes Badezimmer vorhanden.

Zu den bemerkenswertesten Details zählen elektrische Jalousien in der gesamten Wohnung, eine aerothermische Klimaanlage mit Zonenregelung, die für thermischen Komfort in jeder Zone sorgt, und perfekt konzipierte Installationen mit versteckten Rückführungen für optimale Effizienz. Waschküche und Technikraum sind geschickt hinter der Küche versteckt, um optische Ordnung zu wahren.

Die großen, doppelt verglasten Drehkippfenster sorgen für natürliches Licht und gewährleisten eine hervorragende Schall- und Wärmedämmung. Darüber hinaus bietet ein kleiner, 8 m² großer Innenhof zusätzlichen Stauraum und Belüftungsfläche.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein modernes, effizientes Zuhause suchen, das vom ersten Tag an bezugsfertig ist, in einer der ruhigsten und am besten angebundenen Gegenden von Barcelona.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

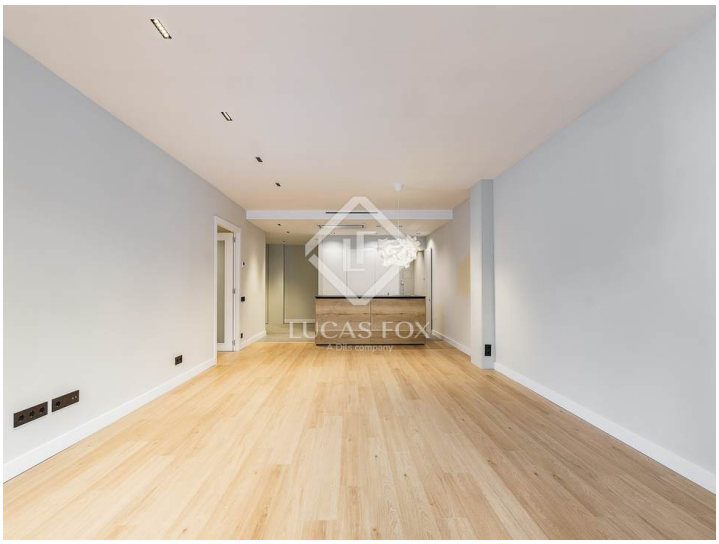
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

749.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08006

3	2	123m²	8m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien