

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 460m² garten zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 460m² garten zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Spektakuläres 250 m² großes Haus in Poble Sec mit 460 m² großem Garten und unglaublicher Aussicht über die gesamte Stadt, renoviert und bezugsfertig.

Auf einem 640 m² großen Grundstück im oberen Teil des Viertels Poble Sec, neben dem Montjuïc-Park, befindet sich dieses außergewöhnliche, 250 m² große Haus, das sich über drei Etagen erstreckt.

Dank seiner erstklassigen Lage, der hochwertigen Ausstattung und vor allem der atemberaubenden Aussicht ist dieses Anwesen ein wahres Juwel. Es wurde kürzlich renoviert, behält aber den Charme seiner ursprünglichen Architektur aus dem Jahr 1936 und bietet eine einzigartige Kombination aus Geschichte und modernem Komfort.

Wir betreten das Haus durch eine charmante Eingangsveranda, die uns zur Haupthalle und zur Treppe führt, die mit dem oberen Stockwerk verbunden ist.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, ein Raum, der zum Genießen und Komfort gestaltet ist. Besonders hervorzuheben ist das helle Wohn-Esszimmer mit seinem originalen Kamin und dem direkten Zugang zum Garten, ein einzigartiger Raum, der das Gefühl vermittelt, von Natur umgeben und weit weg vom Trubel der Stadt zu sein.

Die voll ausgestattete, halboffene Küche mit Bürobereich wurde mit erlesenem Geschmack und Liebe zum Detail gestaltet.

Darüber hinaus finden wir auf dieser Ebene ein geräumiges Büro und ein elegantes Badezimmer, verkleidet mit kolumbianischem Marmor in Lilatönen.

Von der Küche und dem Wohnzimmer aus haben wir Zugang zum hinteren Garten, einer wahren Oase in der Stadt mit verschiedenen mit Tonfliesen gepflasterten Terrassenbereichen, grünen Pergolen, einem Gemüsegarten mit Obstbäumen, einem ökologischen Pool und einem Fischteich sowie einer Veranda, einem Grill und einem Essbereich im Freien.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich die private Garage, die von einer angrenzenden Straße aus zugänglich ist und in der sich auch der Pool und die Ausrüstung für das Bewässerungssystem befinden.



lucasfox.de/go/bcn58105

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 460m² garten zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer: die über 30 m² große Master-Suite mit eigenem Bad und Zugang zu zwei Terrassen, eine mit Panoramablick auf Barcelona, und das zweite Schlafzimmer, ebenfalls nach außen gerichtet und mit eigenem Bad.

Im obersten Stockwerk befindet sich eine Waschküche mit Zugang zu einer spektakulären, fast 50 m² großen Terrasse, von der aus Sie sowohl die Aussicht auf die Stadt als auch auf den Berg Montjuïc genießen können. In diesem exklusiven Raum finden wir einen fantastischen Whirlpool, ideal zum Entspannen mit einem unvergleichlichen Panoramablick auf Barcelona.

Ein einzigartiges Zuhause für die anspruchsvollsten Kunden, die Privatsphäre, Komfort und eine außergewöhnliche Lebensqualität im Herzen der Stadt suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 460m² garten zum Verkauf in Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien