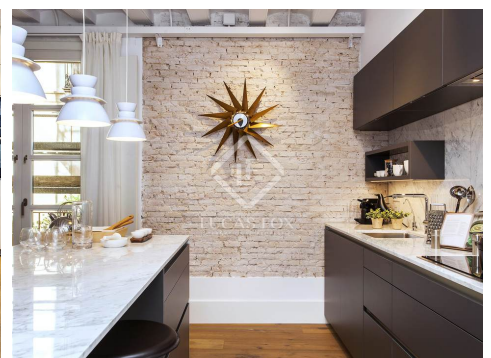
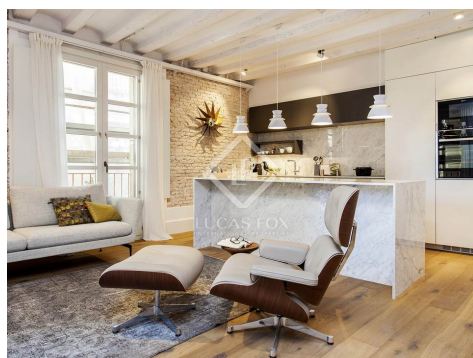
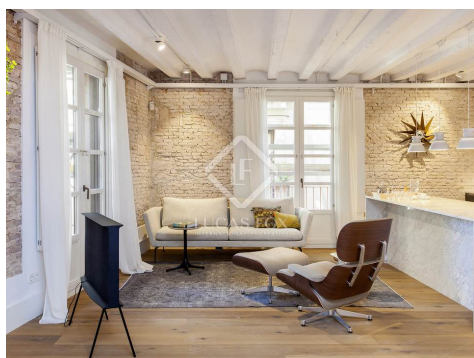


740.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2                      2                      126m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

740.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2                      2                      126m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Atemberaubendes Pied-à-terre mit 2 Schlafzimmern im gotischen Viertel mit Zugang zu einer wunderschönen Gemeinschaftsterrasse mit 360-Grad-Aussicht auf die Stadt.**

Diese Immobilie befindet sich im dritten Stock eines komplett renovierten Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert in unschlagbarer Lage im historischen Zentrum von Barcelona. Dieses exquisite Anwesen liegt nur 15 Gehminuten vom Port Vell, dem neu renovierten Luxus-Yachthafen und den Stränden von La Barceloneta entfernt.

Es handelt sich um ein Anwesen mit zwei Ausrichtungen und viel natürlichem Licht, da es sich in einem oberen Stockwerk befindet. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 126 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Doppelschlafzimmern und 2 Bädern.

Der Wohnbereich besteht aus einem 42 m<sup>2</sup> großen offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint. Bodentiefe Fenster und der Balkon sorgen für ein gemütliches Wohngefühl. Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelzimmern und zwei Badezimmern.

Die Immobilie war Teil eines Neubauprojekts aus dem Jahr 2017, das von den renommierten Architekten von Lagula Arquitectes entworfen wurde. Diese kombinierten neue Technologien mit Originalelementen aus dem frühen 19. Jahrhundert. Daher zeichnet sich die Immobilie durch eine außergewöhnlich hochwertige Ausstattung aus, darunter: Kährs-Natureichenböden, Santos-Küchen, Schlafzimmer mit Carré-Einbauschränken mit integrierter Beleuchtung, hohe Decken mit dekorativen Stuckleisten, doppelt verglaste Fenster und Wände aus Sichtziegeln und weiß gestrichenen Balken. Dank ihrer Ausstattung mit Klimaanlage und aerothermischer Heizung ist diese Wohnung zudem sehr energieeffizient.

Das Anwesen bietet Zugang zu einer atemberaubenden Gemeinschaftsterrasse mit einem Chill-out-Bereich mit Naturholzboden und herrlichem Blick auf die Stadt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten.



[lucasfox.de/go/bcn58263](https://lucasfox.de/go/bcn58263)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten,  
Offene Küche, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Alarmsystem

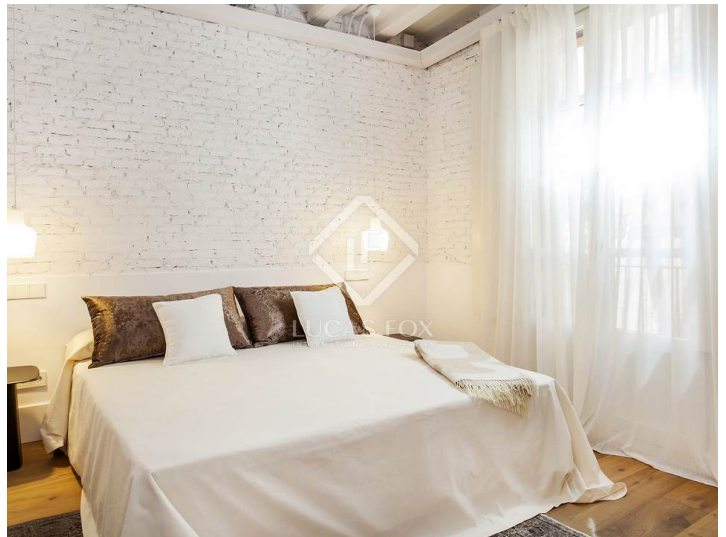
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

## 740.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2                      2                      126m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien