

565.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

3	2	111m²	3m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

565.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

3	2	111m²	3m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Hochhauswohnung in einer Fußgängerzone im Eixample Esquerra in Barcelona. 112 m² großes Haus zum Renovieren zwischen den Vierteln L'Eixample Esquerra und Sant Antoni

Bei Lucas Fox präsentieren wir Ihnen dieses exklusive, elegante Haus in einem wunderschönen Eckgebäude aus dem Jahr 1935 in sehr gutem Zustand, gelegen im sechsten Stock eines Gebäudes mit Charakter, an der Kreuzung von Carrer del Comte Borrell und Gran Via de les Corts Catalanes.

Dieser Bereich des linken Eixample hat in den letzten Jahren dank der Fußgängerzonen in den Straßen Comte Borrell und Consell de Cent eine deutliche Wertsteigerung erfahren. Diese wurden nun in angenehme, von Bäumen gesäumte Boulevards mit Grünflächen, Terrassen und einer Ruhe umgewandelt, die man im Stadtzentrum selten findet.

Das Gebäude wurde sorgfältig restauriert. Die Fassade wurde vor zwei Jahren renoviert und das Gemeinschaftstreppenhaus ist frisch gestrichen und makellos, sodass der historische architektonische Charakter erhalten bleibt. Ein stattliches Anwesen, das historischen Wert mit modernem Komfort verbindet.

Das etwa 112 m² große Haus weist noch wertvolle Originalelemente wie Holzarbeiten, Zierleisten an den Decken und dekorative Bögen auf, die zu einer Renovierung unter Wahrung des ursprünglichen Stils einladen. All dies macht es zu einer perfekten Gelegenheit, ein anspruchsvolles Zuhause mit eigener Identität zu gestalten.

Das Haus verfügt derzeit über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine geschlossene Küche. Der Renovierungsvorschlag, der am besten zu dieser Immobilie passen würde, wäre jedoch eine Renovierung im klassischen Stil mit modernen Akzenten, mit Fischgrätparkett, erhöhten Fußleisten und einer warmen, neutralen Farbpalette, die für Wärme und Eleganz sorgt.

Ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Kochinsel wäre denkbar, in dem das natürliche Licht dank der beiden Balkone mit Blick auf die Carrer Comte Borrell und der zentralen Galerie im Mittelpunkt stünde und eine geräumige, helle und einladende Atmosphäre schaffen würde.



lucasfox.de/go/bcn58293

Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse,
Zu renovieren, Stadtansichten,
Rollstuhlzugang,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

565.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

3	2	111m²	3m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der Schlafbereich könnte in zwei Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad, sowie ein Gäste-WC und einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Stauraum aufgeteilt werden. Je nach Bedarf des Käufers kann auch die Möglichkeit in Betracht gezogen werden, ein drittes Schlafzimmer einzurichten.

Als Mehrwert bietet das Gebäude Zugang zu einer Gemeinschaftsterrasse mit freiem Blick auf die Stadt, ideal, um die Sonnenuntergänge Barcelonas aus einer einzigartigen Perspektive zu genießen.

Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, in einem historischen Gebäude in einer der begehrtesten Gegenden Barcelonas zu wohnen. Sie bietet die Möglichkeit, ein charmantes Zuhause individuell zu gestalten und eine maßgeschneiderte Residenz im Herzen des Stadtteils Eixample zu entwerfen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

565.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

3	2	111m²	3m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien